



Rovato, 12 Dicembre 2020

A: Consiglio Comunale di Rovato
Sindaco di Rovato
Presidente del C.C.

E p.c. Giunta comunale

Interrogazione relativa all'immobile di proprietà comunale destinato a "Bar Ristorante presso il Foro Boario" sito in Rovato, Via Martinengo Cesaresco n°26.

I sottoscritti consiglieri comunali

PREMESSO CHE

- Con deliberazione di Giunta Comunale n- 252 del 22.10.2018 venivano approvati gli schemi di bandi di gara per la locazione degli immobili destinati a Bar Ristorante presso il Foro Boario nel Comune di Rovato;
- In data 13.11.2018 è stato pubblicato il bando di gara n. 43585 per la locazione dell'immobile;
- In data 19.12.2018 si è tenuta la gara per la locazione dell'immobile destinato a "bar ristorante presso il Foro Boario" dalla quale è risultato aggiudicatario il sig. Gatti Stefano, secondo il verbale di aggiudicazione pubblicato sul sito internet del Comune di Rovato
- Con Nota n.14345 di prot. del 04-04-2019 il vincitore del bando è stato escluso dalla procedura di gara dopo la richiesta di chiarimenti a seguito della risposta dell'Agenzia delle Entrate di Bergamo prot. 10276 del 12.03.2019 con la quale sono state comunicate violazioni definitivamente accertate a carico del vincitore del Bando;
- Con sentenza 610/2019 il Tribunale Amministrativo Regionale ha respinto il ricorso del primo aggiudicatario che lamentava la propria esclusione per irregolarità rilevate dall'Amministrazione

OSSERVATO CHE

- In data 19.09.2019 con determina n.774 si determinava l'aggiudicazione in via definitiva per la locazione immobile alla ditta Food Evolution Srl, con sede legale in via del Commercio, 29-26013 Crema (CR), che nel bando di gara n. 43585 era risultata seconda a fronte di un canone annuo di locazione pari a €34.000, oltre all'Iva di Legge
- In data 21 settembre 2020, in contemporanea allo svolgimento delle elezioni amministrative, sui profili social ufficiali della "Città di Rovato" veniva pubblicata una nota con cui si annunciava che:
"In data 14.09.2020 è stato sottoscritto il contratto di locazione per la gestione del Bar Ristorante presso il Foro Boario con il nuovo soggetto individuato tramite bando pubblico, la Food Evolution S.r.l. I locali saranno concessi per un periodo di 6+6 anni ed il canone di locazione a favore del Comune di Rovato passerà dai precedenti € 29.000/annui agli attuali € 34.000/annui. Il Nuovo gestore provvederà a proprie spese a sistemare i locali offrendo il servizio pubblico di bar – ristorante oltre al periodo di normale apertura anche in concomitanza del mercato settimanale del



lunedì e durante gli eventi organizzati dall'Amministrazione comunale. **L'apertura al pubblico è prevista per il prossimo autunno al termine dei lavori di sistemazione".**

VALUTATO CHE

- Dalle informazioni ad oggi disponibili non risultano interventi sull'immobile che possano presupporre un'immediata apertura del Bar-Ristorante presso il Foro Boario;
- Consapevoli dell'allungamento dei tempi su cui può ragionevolmente avere avuto effetti la situazione di emergenza dovuta al Covid-19, si osserva che l'incertezza rispetto alla gestione dell'immobile di proprietà comunale perdura ormai da 2 anni, con notevoli disagi per la cittadinanza (soprattutto in occasione del mercato settimanale del lunedì e durante gli eventi organizzati nella zona fiera) e un significativo mancato introito per le casse comunali.

ciò premesso, i sottoscritti consiglieri comunali interrogano il Sindaco per:

- Conoscere gli sviluppi e le prospettive concernenti l'immobile oggetto dell'interrogazione;
- Conoscere eventuali motivazioni che non permettano la riapertura dell'immobile secondo le tempistiche annunciate alla cittadinanza sui profili ufficiali dell'Amministrazione.
- Avere una stima attendibile rispetto alla data di riapertura del Bar-Ristorante, fatto salvo eventuali disposizioni generali di chiusura e/o limitazioni concernenti l'emergenza pandemica in corso.

I Consiglieri comunali

Valentina Remonato (Capogruppo Rovato 2020)

Elena Zoppi (Capogruppo La Civica)

Luciana Buffoli (Consigliere Comunale Rovato Vale)

Stefano Fogliata (Capogruppo Rovato Vale)