

A:
Sindaco di Rovato

Consigliere Daniele Lazzaroni che in accordo con
Assessore Bosio e Dotti, è stato incaricato della tematica
relativa la manutenzione del patrimonio comunale

OGGETTO: INTERROGAZIONE SUL BANDO DI DATA 25.11.2021 (N. PROT. 52946)

Il giorno 07.12.21 è prevista la vendita di vari immobili di proprietà comunale (v. bando allegato).

Nel bando si legge che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 25.02.2021 è stato approvato il DUP contenente il Piano delle Alienazioni e l'allegato A immobili suscettibili di valorizzazione.

Nel documento del DUP che è stato approvato con voto contrario delle minoranze, per quanto concerne il Piano si legge:

Piano di valorizzazione alloggi liberi da inquilini

Il Titolo IV° della L.R. n. 27/2009 l'articolo 47 stabilisce che è consentita la vendita degli alloggi ERP, e relative pertinenze, liberi da inquilini, di proprietà dei comuni, per esigenze di razionalizzazione ed economicità della gestione del patrimonio, in presenza delle ipotesi di alloggi collocati in edifici in condominio oppure relativamente ad alloggi collocati in aree di pregio la cui vendita risulta economicamente vantaggiosa ai fini dello sviluppo e dell'incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica.

Mentre con riferimento all'Allegato A si legge:

IMMOBILI DA VALORIZZARE

- Alienazione area Via Don Agostino Gilberti soggetta a valorizzazione con trasformazione della destinazione urbanistica da zona a destinazione SP "Aree per servizi in P.A. vigenti" a Zona a destinazione residenziale/artigianale di servizio/deposito.
- Alienazione area Via A. Caretto soggetta a valorizzazione con trasformazione della destinazione urbanistica da zona a destinazione SP "Servizi Pubblici" a Zona con destinazione "Parcheggio Privato".

Con la presente si chiede per quale ragione di interesse pubblico si è deciso di procedere a trasformare un'area da zona destinazione SP "servizi pubblici" a zona con destinazione "parcheggio privato"?

Con che criteri e per quali motivi gli immobili di cui al bando sono stati individuati per essere venduti?

In particolare è stato segnalato che l'intervallo tra bando (25.11.2021) e asta (07.12.2021) è molto ridotto con conseguente difficoltà a partecipare all'asta previo recupero delle informazioni ritenute opportune, pertanto con la presente si chiede la motivazione di tale scelta amministrativa.

Si chiede cortesemente risposta scritta.

Rovato, 27.11.2021

Valentina Remonato (Capogruppo Rovato 2020)
Elena Zoppi (Capogruppo La Civica)
Stefano Fogliata (Capogruppo Rovato Vale)
Luciana Buffoli (Consigliere Comunale Rovato Vale)