

### Dati valorizzazione

Foglio n. 3

Mappale: 627

Superficie mq 5.428 catastali

Ubicazione: Via A. Caretto

Destinazione: "Parcheggi Privati" senza capacità edificatoria

Questa area attualmente è destinata dal Vigente PGT a parcheggio a servizio della residenza. In realtà l'area viene utilizzata esclusivamente dalle attività produttive presenti nella zona come sosta notturna dei mezzi di trasporto non fornendo l'utilità prevista dallo strumento urbanistico e creando situazioni di degrado per l'utilizzo non corretto.

L'intenzione è quella di valorizzare l'area destinandola a "Parcheggio Privato". Il futuro acquirente potrà pertanto gestire quest'area creando un parcheggio per le attività produttive presenti nella zona sostenendo gli oneri di manutenzione, controllo e pulizia.

Destinazione d'uso: parcheggi

Capacità edificatoria in superficie: slp pari a 100 mq

Capacità edificatoria in interrato: libera

Recinzioni: Entro una fascia di 6 m dalla più vicina rotaia non è ammessa la formazione di recinzioni d'altezza superiore a 150 cm. Le recinzioni di altezza inferiore a 150 cm dovranno essere realizzate ad una distanza minima di 2,00 m dalla rotaia più vicina. Vale comunque l'art. 58 delle NTA del Piano delle Regole.

L'alienazione avverrà per mezzo di bando pubblico. Il valore verrà determinato con specifica perizia.

- **Alienazione area Via Stelvio soggetta a valorizzazione con trasformazione della destinazione urbanistica da zona a destinazione SP "Servizi Pubblici" a Zona con destinazione D1 "Produttivo artigianale e industriale".**



Città di Rovato  
Provincia di Brescia

N. 52946 Prot.

Rovato, 25/11/2021

### BANDO VENDITA ALL'ASTA

AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA  
DI IMMOBILI COMUNALI  
(Art. 73 - lett. C ed art. 76 R.D. 23.05.1924 n. 827)

### IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

#### AVVERTE

#### CHE IL GIORNO 7 DICEMBRE 2021 ALLE ORE 11.00

presso l'Ufficio Tecnico Comunale, sito in Via Lamarmora n.7, sarà tenuta pubblica asta per la vendita di immobili di proprietà comunale, in seguito descritti, presieduta dal Dirigente dell'area tecnica De Simone Arch. Giovanni con le modalità pur esse di seguito indicate.

Le offerte devono essere indirizzate come in epigrafe e

**devono pervenire in busta chiusa entro le ore 10,00 di 7 DICEMBRE 2021**

termine ultimo e perentorio per la loro ricezione, esclusivamente a mezzo raccomandata postale, ovvero a mano direttamente all'ufficio protocollo del Comune, con le modalità indicate nel presente bando.

#### CAPO 1 – OGGETTO DELL'ASTA PUBBLICA:

##### a) Descrizione ed individuazione degli immobili

- L'Amministrazione Comunale è proprietaria di una serie di immobili comunali inseriti nel Piano delle alienazioni comunali che annualmente viene aggiornato.
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 25.02.2021 è stato approvato il DUP 2021-2023 contenente il Piano delle Alienazioni e l'allegato "A" immobili suscettibili di valorizzazione
- Che nel PAV 2021-2023 sono inseriti i seguenti immobili che si intendono alienare:

n. lotto	descrizione	identificazione	Sup. commerciale (indicativa)	base d'asta	cauzione
1	Alienazione area Via Stelvio con destinazione D1 "Produttivo artigianale e industriale" <b>URBANIZZATA</b>	Foglio n. 14 (mapp. 388 parte) da frazionare	600 mq	€ 48.000,00	€ 4.800,00
2	Alienazione area Via Stelvio con destinazione D1 "Produttivo artigianale e	Foglio n. 14 (mapp. 388 parte)	197 mq	€ 15.760,00	€ 1.576,00



Città di Rovato  
Provincia di Brescia

	industriale" <b>URBANIZZATA</b>	da frazionare			
3	Alienazione area Via Stelvio con destinazione D1 "Produttivo artigianale e industriale" <b>URBANIZZATA</b>	Foglio n. 14 (mapp. 388 parte) da frazionare	283 mq	€ 22.640,00	€ 2.264,00
4	Alienazione area in via del Fossato zona E1	<b>Fg 33 map. n. 33, 34</b>	7.520 mq	€ 84.375,00	€ 8.437,50
5	Alienazione area Via Don Agostino Gilberti zona residenziale, artigianale, di servizio / deposito senza propria capacità edificatoria e soggetta a <b>servitù</b> sia carrabile che pedonale a favore dei mapp.li 539 e 543 fg. 31 (area di servitù da individuarsi prima del rogito)	<b>Fg 31 map. 595</b>	1.865 mq	€ 44.060,63	€ 4.406,06
6	Alienazione area Via Don Agostino Gilberti zona residenziale, artigianale, di servizio / deposito senza propria capacità edificatoria	<b>Fg 31 map. 548</b>	1.764 mq	€ 41.639,06	€ 4.163,91
7	Alienazione area Via Don Agostino Gilberti zona residenziale, artigianale, di servizio / deposito senza propria capacità edificatoria	<b>Fg 31 map. 555</b>	1.840 mq	€ 43.453,13	€ 4.345,31
8	Alienazione area Via Don Agostino Gilberti zona residenziale, artigianale, di servizio / deposito senza propria capacità edificatoria	<b>Fg 31 map. 574</b>	1.440 mq	€ 34.003,13	€ 3.400,31
9	Alienazione area Via A. Caretto con destinazione "Parcheggio Privato".	<b>Foglio n. 3 Map. 627</b>	5.428 mq	€ 434.240,00	€ 43.240,00
10	Alienazione porzione di area da frazionare per circa 2.970 mq Via Poffe zona D1 "Produttivo artigianale e industriale" <b>URBANIZZATA</b>	<b>Fg. 14 mapp. 664 parte</b>	2.970 mq	€ 356.400,00	€ 35.640,00

**b) Specificazione sul prezzo a base d'asta**

Si avverte che al prezzo di aggiudicazione deve essere aggiunto l'importo delle tasse, delle spese notarili di rogito e di frazionamento e l'IVA se dovuta.

**La vendita degli immobili si intende fatta a corpo nelle condizioni in cui si trovano, la partecipazione all'asta sottende la presa visione degli immobili da parte dei partecipanti e l'accettazione dello stato dei luoghi.**



Città di Rovato  
Provincia di Brescia

**c) Criterio di aggiudicazione:** L'asta verrà effettuata col sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il maggior aumento sul prezzo a base d'asta (art. 73 - lett. c - e art. 76 del R.D. 23.05.24 N. 827). Sono ammesse le offerte che presentano aumenti **con scatto pari al multiplo di € 100,00 rispetto al prezzo a base d'asta.**

**d) Soggetti ammessi a partecipare:** All'asta possono partecipare tutte le persone fisiche o giuridiche in possesso dei requisiti di idoneità morale ed economica e precisamente:

- che a proprio carico (o nel caso di società o altri Enti, a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui al Libro I, Titolo I, Capo II del D.Lgs.159/2011 comportante gli effetti di cui all'art.67 dello stesso Decreto;
- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- di aver preso visione dei luoghi oggetto di alienazione ed avere cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile.

**e) Svolgimento della gara:** le operazioni di gara avranno inizio nel giorno e nell'ora già indicati; tutti i concorrenti anche a mezzo di loro rappresentanti, nonché tutti i cittadini elettori del comune sono ammessi ad assistere alle operazioni di gara.

## **CAPO 2 - MODALITÀ E CONDIZIONI DELLA GARA**

**a) Partecipazione all'asta:** Per gli interessati all'acquisto degli immobili è consentita la presentazione di una sola offerta per ogni singolo lotto.

**b) Offerte uguali:** In presenza di offerte uguali, si procederà seduta stante ad una gara tra i concorrenti che abbiano presentato uguale offerta, tramite la presentazione di ulteriore offerta in busta chiusa con l'indicazione del rialzo. Si aggiudicherà l'immobile al miglior offerente.

Qualora i concorrenti non fossero presenti o non volessero migliorare l'offerta si aggiudicherà l'immobile a sorte.

**c) Offerte in diminuzione:** non sono ammesse offerte il cui importo complessivo sia inferiore a quello a base d'asta.

**d) Aggiudicazione e offerta unica:** L'aggiudicazione dell'immobile, nel rispetto della procedura, sarà definitiva ad unico incanto e si farà luogo all'aggiudicazione stessa anche se sia stata presentata una sola offerta valida.

**e) Mancata aggiudicazione:** In caso di non aggiudicazione per mancanza di offerte o per non validità di quelle pervenute, verrà redatto verbale di mancata aggiudicazione e l'Amministrazione comunale potrà procedere ad aggiudicazione a trattativa privata.



Città di Rovato  
Provincia di Brescia

### **CAPO 3 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

**Per la partecipazione alla gara dovrà essere prodotta la seguente documentazione:**

**a) Offerta (BUSTA INTERNA):**

- 1) La busta interna contenente la sola offerta dovrà indicare all'esterno il NOMINATIVO DEL CONCORRENTE dovrà essere inserita nel plico d'invio (BUSTA ESTERNA) con le modalità sotto descritte.
- 2) L'offerta, redatta in lingua italiana, da presentarsi su apposito modulo allegato al presente bando e reso legale (bollo da € 16,00) e controfirmata dal richiedente, dovrà contenere:
  - a) Il cognome e nome del concorrente con indicazione precisa del domicilio;
  - b) L'indicazione, in cifre e in lettere, dell'aumento offerto sul prezzo base d'asta. L'offerta, così compilata, deve essere firmata in modo chiaro e leggibile dal concorrente.
- 3)- **l'offerta dovrà prevedere un aumento con uno scatto pari o multiplo a € 100,00 rispetto al prezzo indicato in tabella** – di cui al Capo 1 punto a).
- 4)- L'offerta dovrà essere indicata in cifre e in lettere; in caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, è valida quella in lettere;
- 5) L'offerta deve essere sottoscritta dal concorrente e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso espressamente confermate e sottoscritte.

**b) Plico d'invio (BUSTA ESTERNA)**

Il plico d'invio (BUSTA ESTERNA) dovrà indicare all'esterno l'oggetto della gara:

**“AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE N. ....”**

e dovrà contenere:

**Cauzione provvisoria:** Per l'ammissione alla gara dovrà essere prodotto il documento comprovante l'avvenuta effettuazione del deposito cauzionale, dell'importo corrispondente al 10 % del costo dell'immobile a base d'asta, prestato tramite polizza fidejussoria, bancaria, assicurativa, assegno circolare o versamento in contanti effettuato presso la Tesoreria Comunale di Rovato (presso CREDITO VALTELLINESE Via Galdina n. 1 – Rovato IBAN IT 93F052165514000000058277 Causale del versamento: “Cauzione asta immobili di proprietà comunale lotto n. ....”).

1. **Documentazione:** Una o più dichiarazioni da cui risulti:
  - a) Che l'offerente non è stato sottoposto a misure di prevenzione dell'attività mafiosa e di non essere a conoscenza dell'esistenza a suo carico di procedimenti in corso per l'applicazione delle misure di prevenzione medesime;
  - b) Che l'offerente non ha riportato condanne penali e non ha procedimenti penali pendenti, indicando, in caso contrario, le condanne riportate ed i procedimenti penali in corso;
  - c) Che l'offerente:
    - non è interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso tali procedure a suo carico;
3. **BUSTA INTERNA:** busta sigillata contenente la sola offerta di cui punto a) del Capo 3,

**c)- Disposizioni sulla documentazione:** ai fini della documentazione da allegare si precisa quanto segue:

- 1) Ogni lembo di chiusura del plico d'invio deve essere sigillato con ceralacca e deve recare almeno una firma o una sigla;
- 2) Per lembi di chiusura delle buste (busta interna e plico di invio) si intendono i lati incollati dopo l'inserimento del contenuto e non anche i lati incollati meccanicamente durante la fabbricazione delle buste medesime.



Città di Rovato  
Provincia di Brescia

- 3) I plichi di invio, giunti a destinazione, non possono essere ritirati, sostituiti, integrati o comunque modificati;
- 4) Le dichiarazioni citate alla precedente Capo 3 punto b) lett. 2) devono essere corredate di copia del documento di identità dei dichiaranti.
- 5) Non sarà tenuto conto delle offerte non conformi alle prescrizioni sopra riportate ed in particolare di quelle che pervenissero in modo diverso da quello suindicato o dopo il termine stabilito, anche se sostitutive o integrative di offerte già pervenute.

#### **CAPO 4 - ESCLUSIONE ALLA GARA**

**a)- Sono escluse, senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:**

- 1)- pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- 2)- che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

**b)- Sono escluse, dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte:**

- 1) I concorrenti che avessero costituito il deposito in modo irregolare, non saranno ammessi alla gara e ad essi verrà restituita la busta sigillata contenente l'offerta e contestualmente svincolato il deposito cauzionale.

**c)- Sono escluse, dopo l'apertura della busta interna, le offerte:**

- 1)- il cui importo complessivo risulti inferiore rispetto all'importo a base d'asta;
- 2)- che rechino, in relazione all'indicazione dell'offerta, segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni; sono ammesse le correzioni purché espressamente confermate con sottoscrizione a margine;
- 3)- che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata.

#### **CAPO 5 - ALTRE NOTIZIE.**

**a) Versamenti e rogito notarile:** Entro 30 giorni dalla data della determina di approvazione definitiva del verbale di gara l'Amministrazione Comunale provvederà (se necessario) a far eseguire il frazionamento e l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento dell'intero importo relativo all'acquisto dell'immobile.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipulazione dell'atto di compravendita nel luogo, giorno ed ora indicati nell'apposito avviso, che sarà tempestivamente comunicato all'interessato.

Non provvedendo entro il termine sopracitato l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto da ogni diritto e perderà il deposito cauzionale di cui al precedente Capo 3, punto b) lett. 1) che verrà incamerato dal Comune.

In tal caso verrà interpellato l'altro miglior offerente, e si procederà in caso di accettazione, alla aggiudicazione ed alla stipula del relativo contratto.

In caso di mancata presentazione del secondo aggiudicatario, si procederà all'assegnazione al terzo e così via.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, a richiesta dell'aggiudicatario, di consentire, prima della stipula dell'atto di compravendita, la sostituzione dell'aggiudicatario con altro soggetto avente i requisiti di legge.

**b) Spese contrattuali:** Tutte le spese di stipulazione del contratto comunque denominate, presenti e conseguenti a quelle di consegna, sono a carico dell'aggiudicatario.

Per quanto non specificatamente disposto nel presente avviso, si fa riferimento alle norme del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. N. 827/1924.

Rovato, 25/11/2021

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
De Simone Arch. Giovanni





Città di Rovato  
Provincia di Brescia

Marca  
da bollo

OFFERTA PER LA VENDITA ALL'ASTA DELL'IMMOBILE N. ....

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_ e residente a  
\_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_ ) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Per l'aggiudicazione dell'immobile n. \_\_\_\_ messo all'asta dall'Amministrazione comunale

OFFRE

Rispetto al prezzo a base d'asta di € \_\_\_\_\_ il prezzo complessivo di € \_\_\_\_\_

In lettere ( \_\_\_\_\_ ) con scatto pari o multiplo a €  
100,00 rispetto al prezzo indicato nella tabella di cui al Capo 1 punto b) del bando<sup>(1)</sup>

DICHIARA

inoltre di essere a conoscenza che qualora risultasse aggiudicatario dell'immobile dovrà corrispondere il pagamento delle eventuali spese di frazionamento e/o di stipulazione del rogito di compravendita.

Allega la documentazione relativa alla cauzione provvisoria di € \_\_\_\_\_,00<sup>(2)</sup> presentata  
mediante \_\_\_\_\_ e dichiara di aver preso piena  
conoscenza del Bando di Gara

▪ (Firma leggibile)

▪ \_\_\_\_\_

• \_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

<sup>(1)</sup> L'offerta minima non potrà essere inferiore al prezzo a base d'asta.

<sup>(2)</sup> Come indicato al Capo 3 punto b) del bando di gara.



Città di Rovato  
Provincia di Brescia

# **BANDO DI VENDITA ALL'ASTA AREE DI PROPRIETA' COMUNALE**

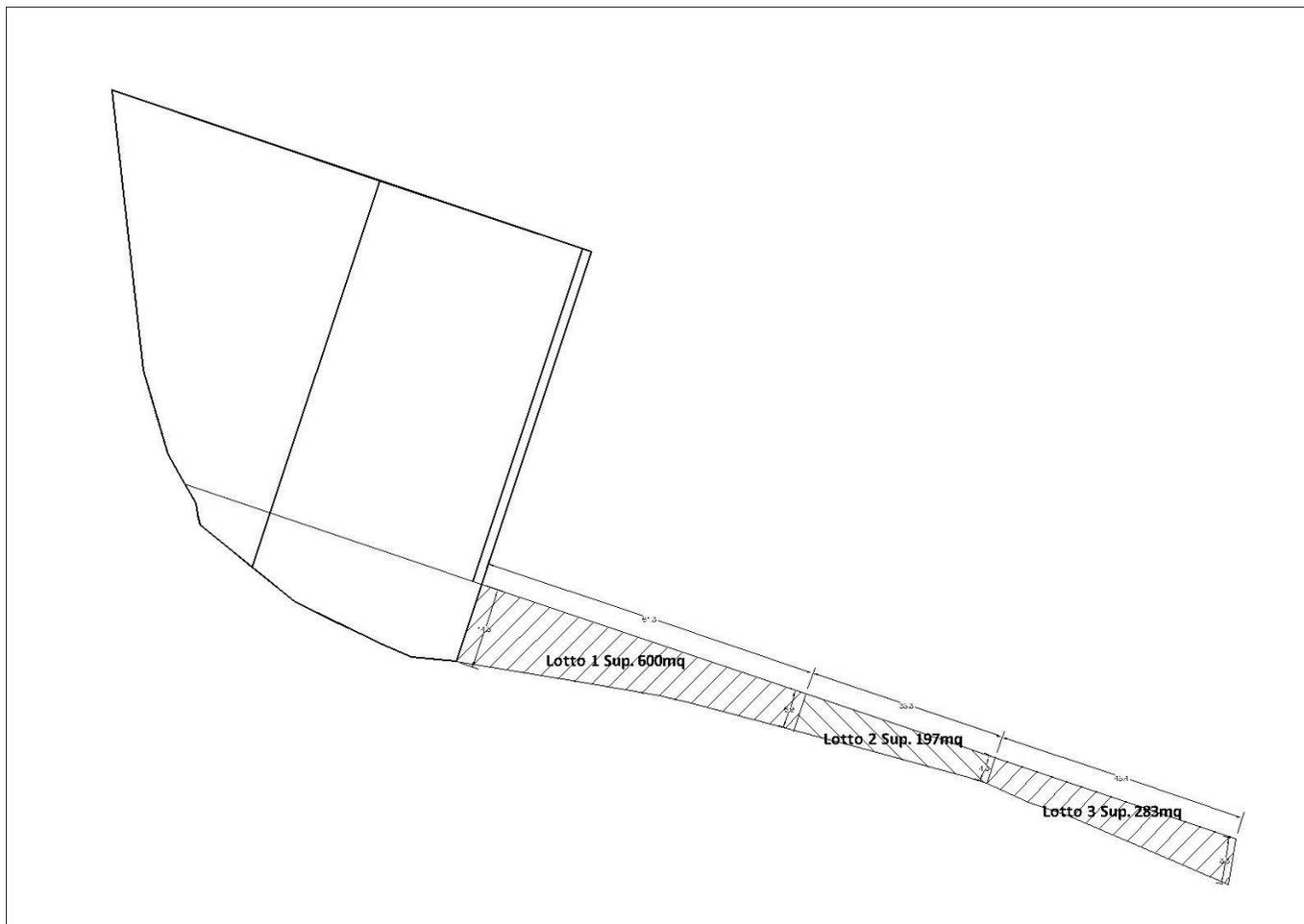
**LOTTO N°1**

**Alienazione area Via Stelvio con destinazione D1 "Produttivo  
artigianale e industriale" URBANIZZATA**

Foglio n. 14  
(mapp. 388 parte)  
da frazionare



Città di Rovato  
Provincia di Brescia



Orario apertura ufficio edilizia privata e urbanistica: da lun. a ven. 9.00-12.00 – lun. e gio. 16.00-18.00  
via Lamarmora, 7 • 25038 Rovato (BS) • t. +39 030 77131 • [www.comune.rovato.bs.it](http://www.comune.rovato.bs.it)  
CF: 00450610175 • PIVA: 00563420983



Città di Rovato  
Provincia di Brescia



Orario apertura ufficio edilizia privata e urbanistica: da lun. a ven. 9.00-12.00 – lun. e gio. 16.00-18.00  
via Lamarmora, 7 • 25038 Rovato (BS) • t. +39 030 77131 • [www.comune.rovato.bs.it](http://www.comune.rovato.bs.it)  
CF: 00450610175 • PIVA: 00563420983



Città di Rovato  
Provincia di Brescia



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 01/07/2021  
Ora: 15:25:03  
Numero Pratica: T261203/2021  
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **01/07/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **ROVATO (H598) (BS)**  
• Foglio **14** Particella **388**

FRAZIONAMENTO del 02/12/2003 protocollo n. BS0332347 in atti dal 02/12/2003 (n. 332347.1/2003)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 9,48  
          agrario Euro 11,71  
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I1A<sup>3)</sup>  
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 1  
Superficie: 1.080 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 02/12/2003 protocollo n. BS0332347 in atti dal 02/12/2003 (n. 332347.1/2003)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ROVATO (CF 00450610175)**  
Sede in ROVATO (BS)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/03/2011 Pubblico ufficiale TABALAPPI ENRICO Sede ROVATO (BS) Repertorio n. 66773 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 8096.1/2011 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 31/03/2011



Città di Rovato  
Provincia di Brescia

# **BANDO DI VENDITA ALL'ASTA AREE DI PROPRIETA' COMUNALE**

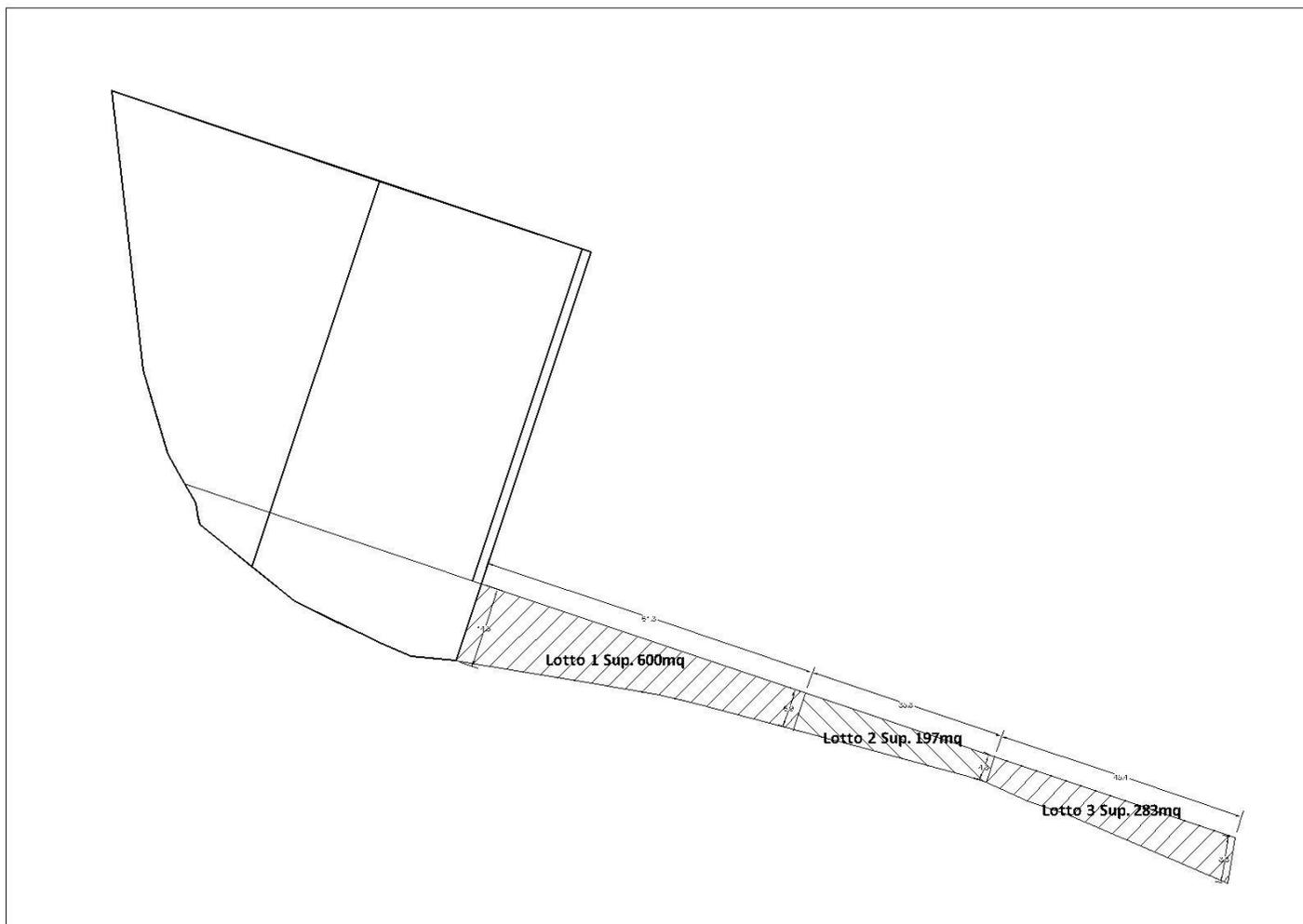
**LOTTO N°2**

Alienazione area Via Stelvio con destinazione D1 "Produttivo  
artigianale e industriale" URBANIZZATA

Foglio n. 14  
(mapp. 388 parte)  
da frazionare



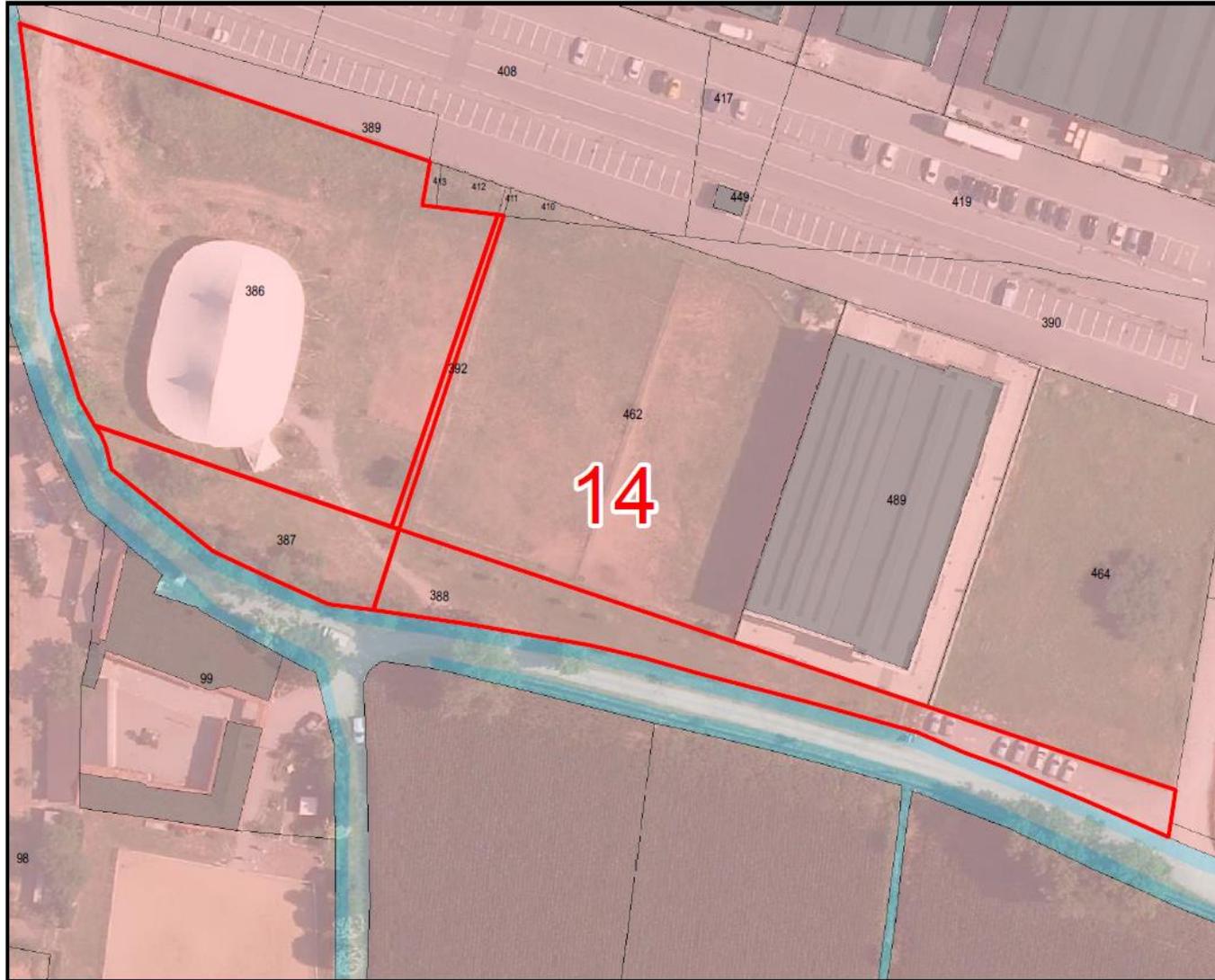
Città di Rovato  
Provincia di Brescia



Orario apertura ufficio edilizia privata e urbanistica: da lun. a ven. 9.00-12.00 – lun. e gio. 16.00-18.00  
via Lamarmora, 7 • 25038 Rovato (BS) • t. +39 030 77131 • [www.comune.rovato.bs.it](http://www.comune.rovato.bs.it)  
CF: 00450610175 • PIVA: 00563420983



Città di Rovato  
Provincia di Brescia



Orario apertura ufficio edilizia privata e urbanistica: da lun. a ven. 9.00-12.00 – lun. e gio. 16.00-18.00  
via Lamarmora, 7 • 25038 Rovato (BS) • t. +39 030 77131 • [www.comune.rovato.bs.it](http://www.comune.rovato.bs.it)  
CF: 00450610175 • PIVA: 00563420983



Città di Rovato  
Provincia di Brescia



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 01/07/2021  
Ora: 15:25:03  
Numero Pratica: T261203/2021  
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **01/07/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **ROVATO (H598) (BS)**  
• Foglio **14** Particella **388**

FRAZIONAMENTO del 02/12/2003 protocollo n. BS0332347 in atti dal 02/12/2003 (n. 332347.1/2003)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,48**  
          agrario **Euro 11,71**  
**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I1A<sup>3</sup>**  
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**  
Superficie: **1.080 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 02/12/2003 protocollo n. BS0332347 in atti dal 02/12/2003 (n. 332347.1/2003)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ROVATO (CF 00450610175)**  
Sede in **ROVATO (BS)**  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/03/2011 Pubblico ufficiale **TABALAPPI ENRICO** Sede **ROVATO (BS)** Repertorio n. 66773 - **CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO** (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 8096.1/2011 Reparto PI di **BRESCIA** in atti dal 31/03/2011



Città di Rovato  
Provincia di Brescia

# **BANDO DI VENDITA ALL'ASTA AREE DI PROPRIETA' COMUNALE**

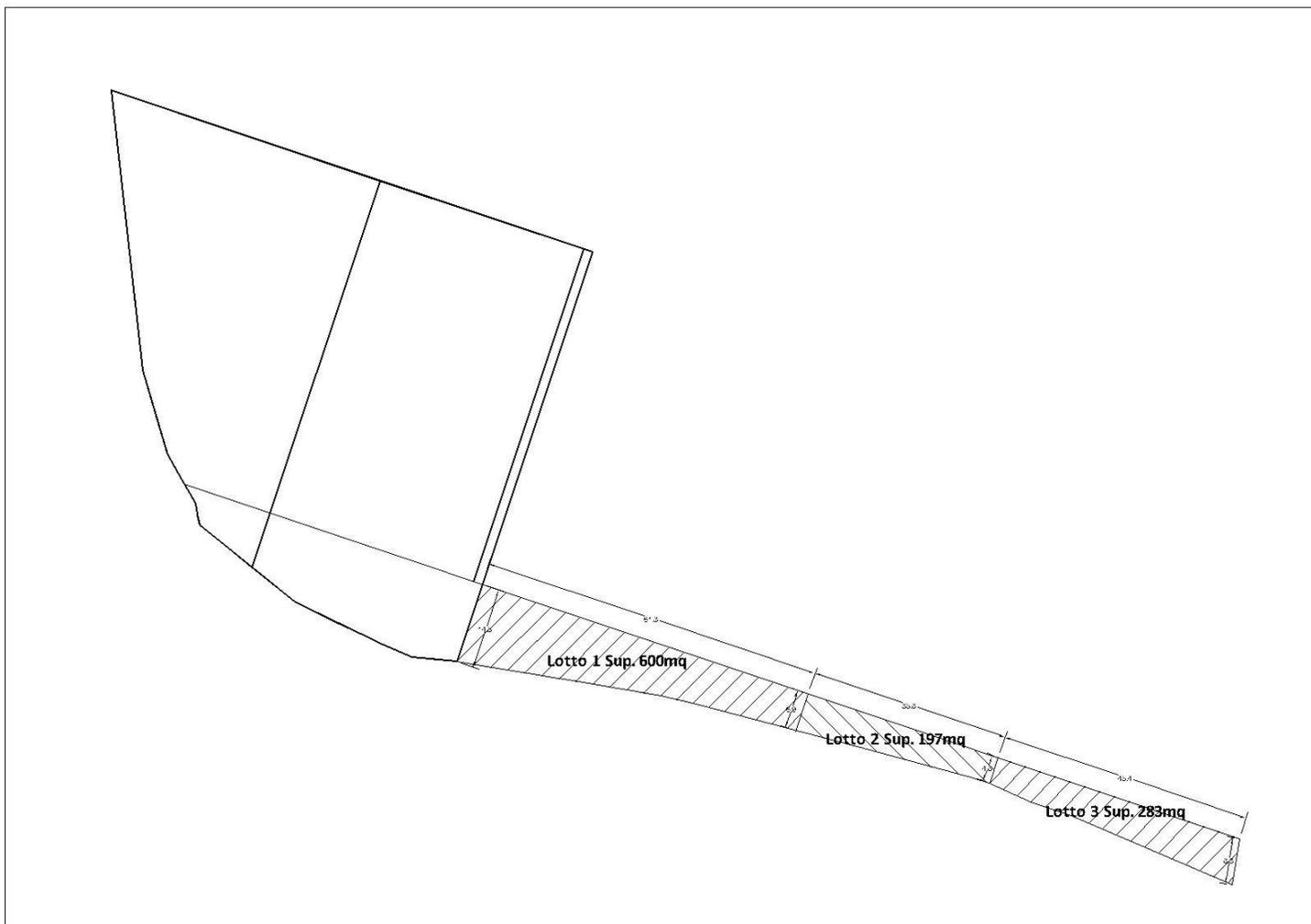
**LOTTO N°3**

**Alienazione area Via Stelvio con destinazione D1 "Produttivo  
artigianale e industriale" URBANIZZATA**

Foglio n. 14  
(mapp. 388 parte)  
da frazionare



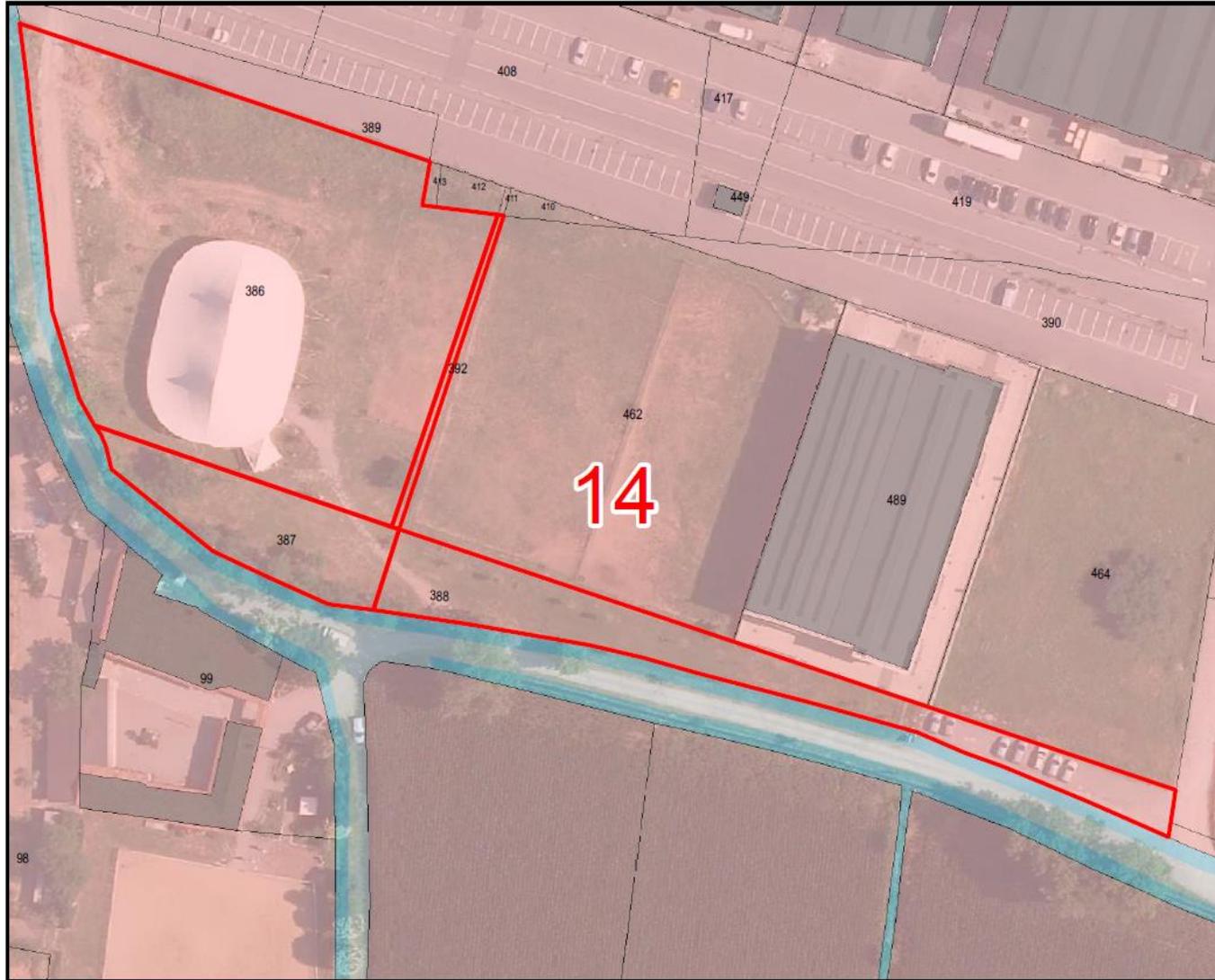
Città di Rovato  
Provincia di Brescia



Orario apertura ufficio edilizia privata e urbanistica: da lun. a ven. 9.00-12.00 – lun. e gio. 16.00-18.00  
via Lamarmora, 7 • 25038 Rovato (BS) • t. +39 030 77131 • [www.comune.rovato.bs.it](http://www.comune.rovato.bs.it)  
CF: 00450610175 • PIVA: 00563420983



Città di Rovato  
Provincia di Brescia



Orario apertura ufficio edilizia privata e urbanistica: da lun. a ven. 9.00-12.00 – lun. e gio. 16.00-18.00  
via Lamarmora, 7 • 25038 Rovato (BS) • t. +39 030 77131 • [www.comune.rovato.bs.it](http://www.comune.rovato.bs.it)  
CF: 00450610175 • PIVA: 00563420983



Città di Rovato  
Provincia di Brescia



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 01/07/2021  
Ora: 15:25:03  
Numero Pratica: T261203/2021  
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **01/07/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **ROVATO (H598) (BS)**  
• Foglio **14** Particella **388**

FRAZIONAMENTO del 02/12/2003 protocollo n. BS0332347 in atti dal 02/12/2003 (n. 332347.1/2003)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 9,48  
          agrario Euro 11,71  
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I1A<sup>3)</sup>  
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 1  
Superficie: 1.080 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 02/12/2003 protocollo n. BS0332347 in atti dal 02/12/2003 (n. 332347.1/2003)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ROVATO (CF 00450610175)**  
Sede in ROVATO (BS)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/03/2011 Pubblico ufficiale TABALAPPI ENRICO Sede ROVATO (BS) Repertorio n. 66773 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 8096.1/2011 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 31/03/2011



Città di Rovato  
Provincia di Brescia

# **BANDO DI VENDITA ALL'ASTA AREE DI PROPRIETA' COMUNALE**

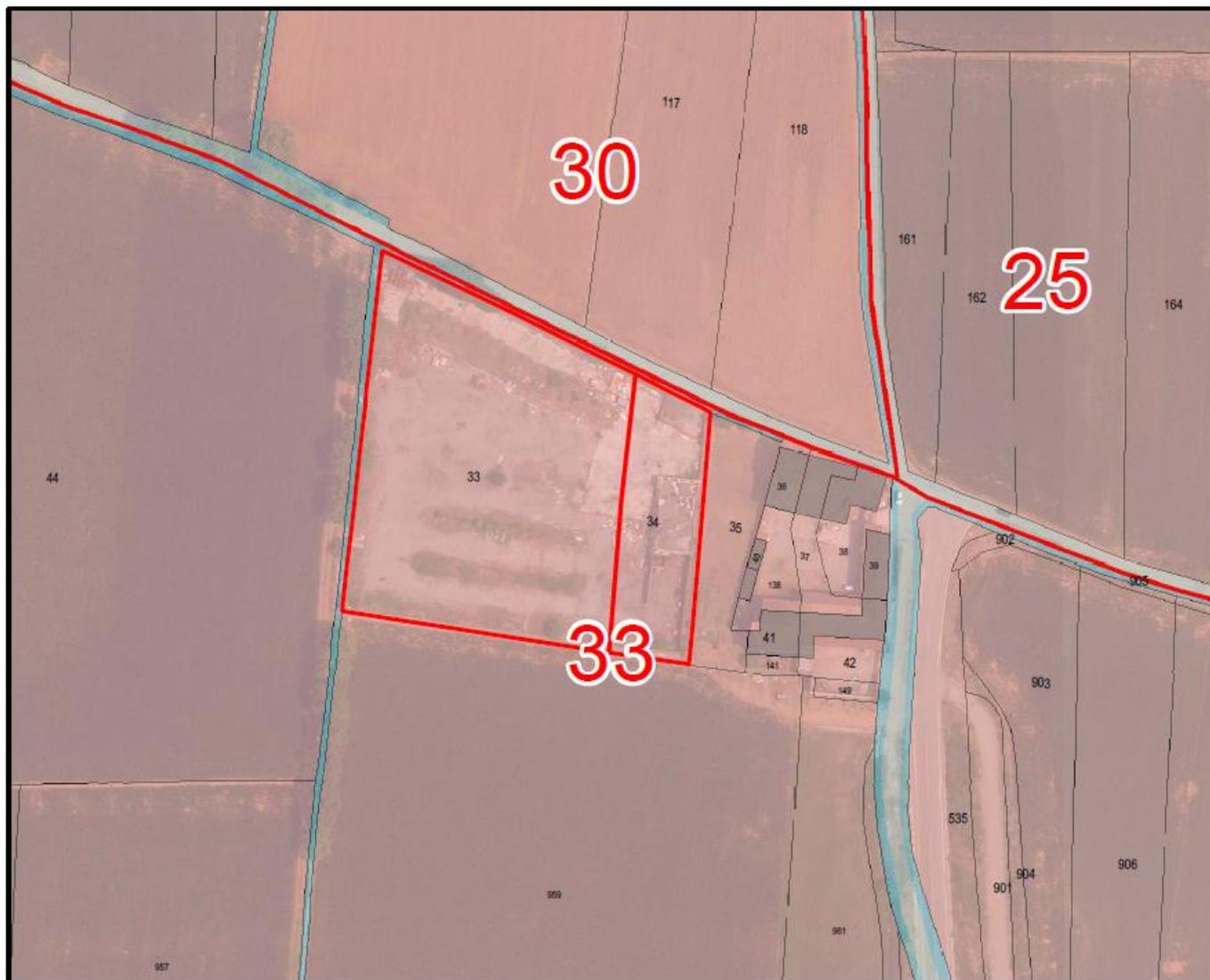
**LOTTO N°4**

Alienazione area in via del Fossato zona E1

Fg 33 map. n. 33, 34



Città di Rovato  
Provincia di Brescia



Orario apertura ufficio edilizia privata e urbanistica: da lun. a ven. 9.00-12.00 – lun. e gio. 16.00-18.00  
via Lamarmora, 7 • 25038 Rovato (BS) • t. +39 030 77131 • [www.comune.rovato.bs.it](http://www.comune.rovato.bs.it)  
CF: 00450610175 • PIVA: 00563420983



Città di Rovato  
Provincia di Brescia



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 01/07/2021  
Ora: 15:32:47  
Numero Pratica: T266917/2021  
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **01/07/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **ROVATO (H598) (BS)**  
• Foglio 33 Particella 33  
Partita: 3109

Impianto meccanografico del 27/05/1972

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 47,95 Lire 92.845  
agrario Euro 58,78 Lire 113.810  
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: IH5A<sup>a</sup>)  
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 2  
Superficie: 5.990 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 27/05/1972

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ROVATO (CF 00450610175)**  
Sede in ROVATO (BS)  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/10/2008 Pubblico ufficiale COMUNE DI ROVATO Sede ROVATO (BS) Repertorio n. 29873 - PROVVEDIMENTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DEL COMUNE Trascrizione n. 29336.1/2008 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 22/10/2008



Città di Rovato  
Provincia di Brescia



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 01/07/2021  
Ora: 16:13:33  
Numero Pratica: T292912/2021  
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **01/07/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **ROVATO (H598) (BS)**  
• Foglio 33 Particella 34  
Partita: 3109

Impianto meccanografico del 27/05/1972

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 11,46 Lire 22.185  
agrario Euro 11,85 Lire 22.950  
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: IH5A<sup>a</sup>)  
Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **U**  
Superficie: 1.530 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 27/05/1972

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ROVATO (CF 00450610175)**  
Sede in ROVATO (BS)  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/10/2008 Pubblico ufficiale COMUNE DI ROVATO Sede ROVATO (BS) Repertorio n. 29873 - PROVVEDIMENTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DEL COMUNE Trascrizione n. 29336.1/2008 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 22/10/2008



Città di Rovato  
Provincia di Brescia

# BANDO DI VENDITA ALL'ASTA AREE DI PROPRIETA' COMUNALE

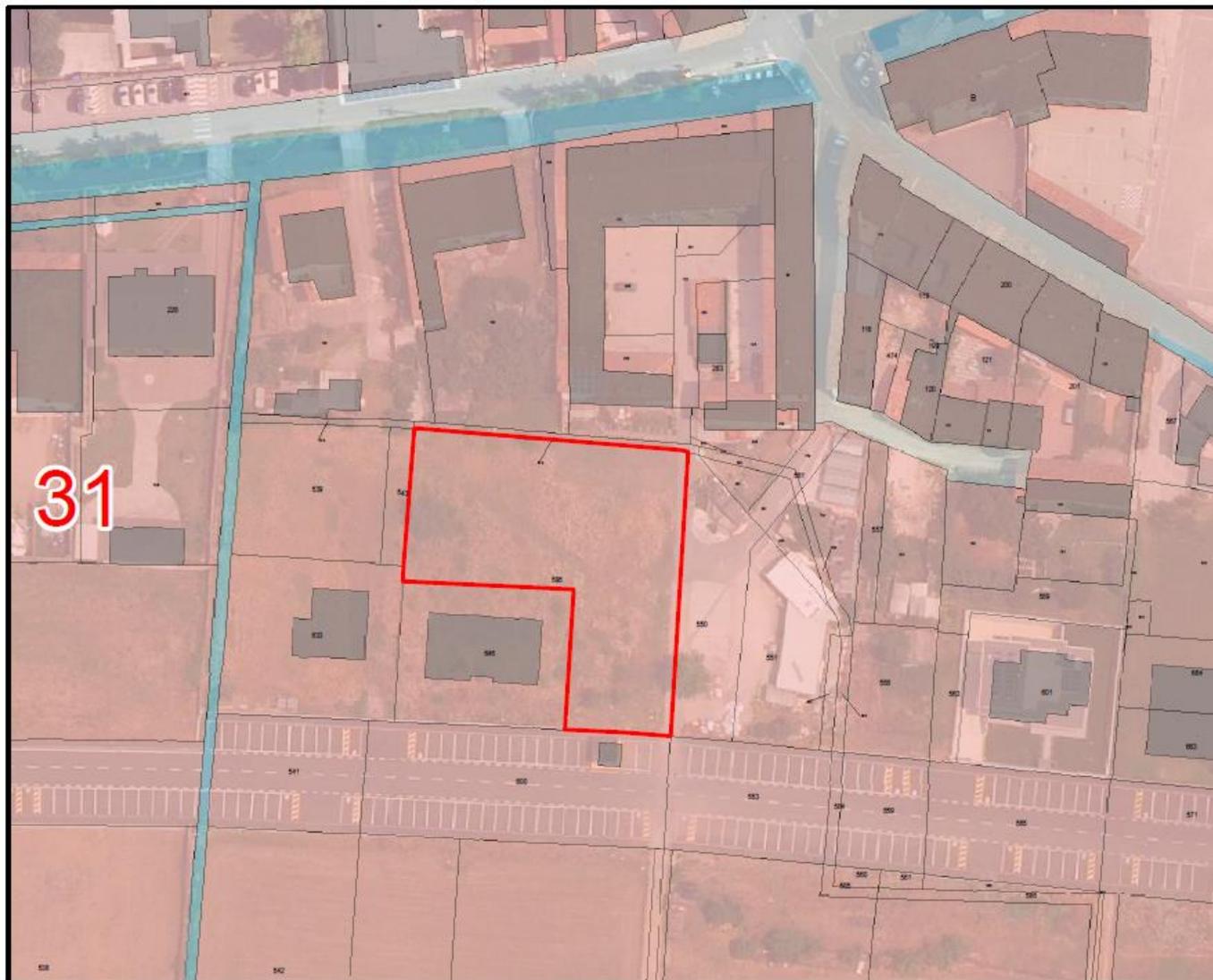
**LOTTO N°5**

Alienazione area Via Don Agostino Gilberti, zona residenziale,  
artigianale, di servizio / deposito **senza propria capacità  
edificatoria e soggetta a servitù** sia carrabile che pedonale a  
favore dei mapp.li 539 e 543 fg. 31 (area di servitù da individuarsi  
prima del rogito)

Fg 31 map. 595



Città di Rovato  
Provincia di Brescia



Orario apertura ufficio edilizia privata e urbanistica: da lun. a ven. 9.00-12.00 – lun. e gio. 16.00-18.00  
via Lamarmora, 7 • 25038 Rovato (BS) • t. +39 030 77131 • [www.comune.rovato.bs.it](http://www.comune.rovato.bs.it)  
CF: 00450610175 • PIVA: 00563420983



Città di Rovato  
Provincia di Brescia



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 01/07/2021  
Ora: 15:46:33  
Numero Pratica: T275587/2021  
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **01/07/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **ROVATO (H598) (BS)**  
• Foglio 31 Particella 595

FRAZIONAMENTO del 18/12/2012 protocollo n. BS0351469 in atti dal 18/12/2012 presentato il 18/12/2012 (n. 351469.1/2012)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 14,93  
agrario Euro 18,30  
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL24A<sup>a</sup>)  
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 2  
Superficie: 1.865 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 18/12/2012 protocollo n. BS0351469 in atti dal 18/12/2012 presentato il 18/12/2012 (n. 351469.1/2012)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ROVATO (CF 00450610175)**  
Sede in ROVATO (BS)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/09/2011 Pubblico ufficiale TABALAPPI ENRICO Sede ROVATO (BS) Repertorio n. 67445 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 23450.4/2011 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 09/09/2011

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

ROVATO (BS) (H598)  
Foglio 31 Particella 545



Città di Rovato  
Provincia di Brescia

# BANDO DI VENDITA ALL'ASTA AREE DI PROPRIETA' COMUNALE

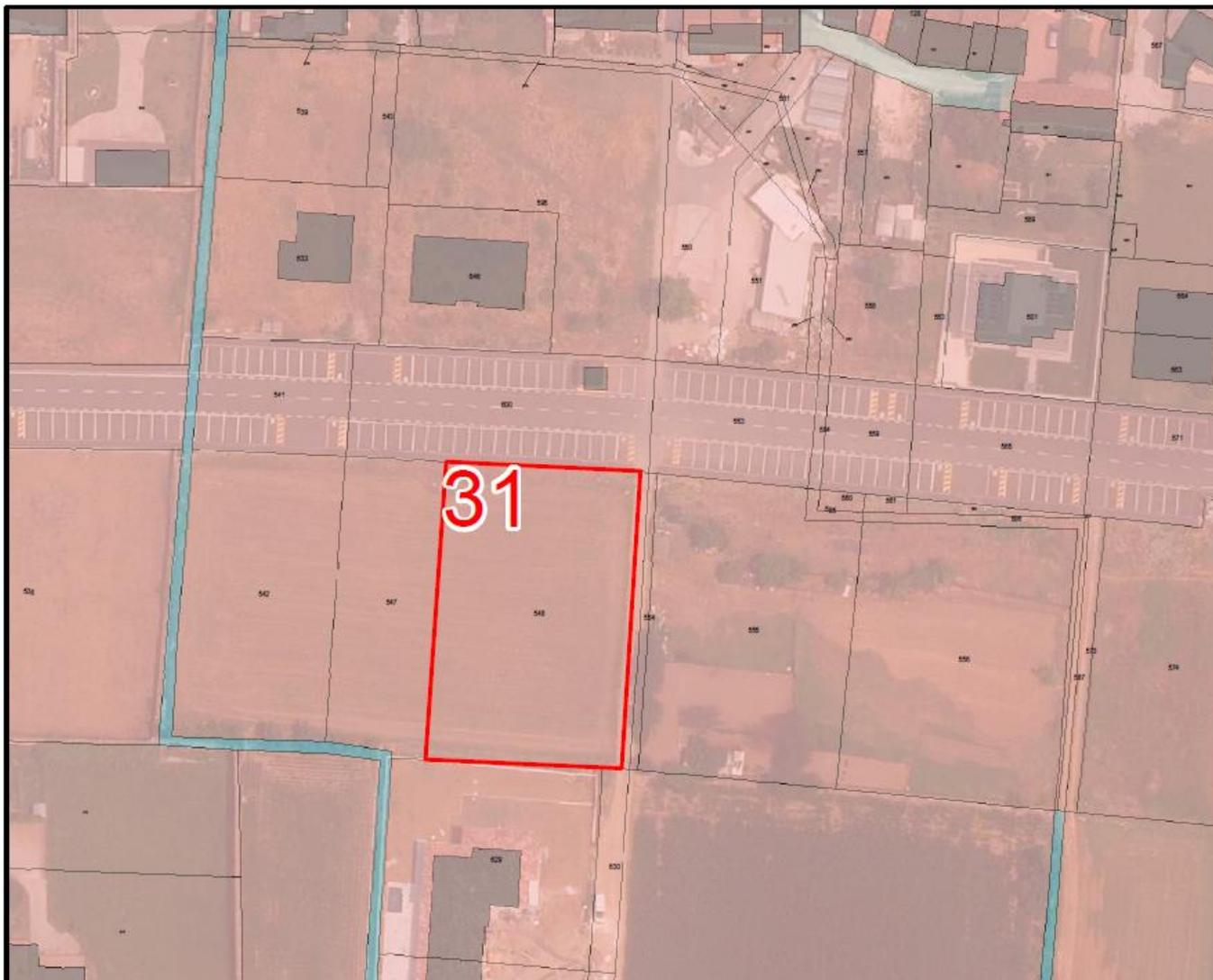
**LOTTO N°6**

Alienazione area Via Don Agostino Gilberti zona residenziale,  
artigianale, di servizio / deposito **senza propria capacità  
edificatoria**

Fg 31 map. 548



Città di Rovato  
Provincia di Brescia



Orario apertura ufficio edilizia privata e urbanistica: da lun. a ven. 9.00-12.00 – lun. e gio. 16.00-18.00  
via Lamarmora, 7 • 25038 Rovato (BS) • t. +39 030 77131 • [www.comune.rovato.bs.it](http://www.comune.rovato.bs.it)  
CF: 00450610175 • PIVA: 00563420983



Città di Rovato  
Provincia di Brescia



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 01/07/2021  
Ora: 15:47:30  
Numero Pratica: T275780/2021  
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **01/07/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **ROVATO (H598) (BS)**  
• Foglio 31 Particella 548

FRAZIONAMENTO del 18/07/2011 protocollo n. BS0284598 in atti dal 18/07/2011 presentato il 11/07/2011 (n. 284598.1/2011)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 14,12  
agrario Euro 17,31  
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL24A<sup>a</sup>)  
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 2  
Superficie: 1.764 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 18/07/2011 protocollo n. BS0284598 in atti dal 18/07/2011 presentato il 11/07/2011 (n. 284598.1/2011)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ROVATO (CF 00450610175)**  
Sede in ROVATO (BS)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/09/2011 Pubblico ufficiale TABALAPPI ENRICO Sede ROVATO (BS) Repertorio n. 67445 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 23450.4/2011 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 09/09/2011



Città di Rovato  
Provincia di Brescia

# BANDO DI VENDITA ALL'ASTA AREE DI PROPRIETA' COMUNALE

**LOTTO N°7**

Alienazione area Via Don Agostino Gilberti zona residenziale,  
artigianale, di servizio / deposito **senza propria capacità  
edificatoria**

Fg 31 map. 555



Città di Rovato  
Provincia di Brescia



Orario apertura ufficio edilizia privata e urbanistica: da lun. a ven. 9.00-12.00 – lun. e gio. 16.00-18.00  
via Lamarmora, 7 • 25038 Rovato (BS) • t. +39 030 77131 • [www.comune.rovato.bs.it](http://www.comune.rovato.bs.it)  
CF: 00450610175 • PIVA: 00563420983



Città di Rovato  
Provincia di Brescia



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 01/07/2021  
Ora: 15:48:19  
Numero Pratica: T275999/2021  
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **01/07/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **ROVATO (H598) (BS)**  
• Foglio 31 Particella 555

FRAZIONAMENTO del 18/07/2011 protocollo n. BS0284598 in atti dal 18/07/2011 presentato il 11/07/2011 (n. 284598.1/2011)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 14,73  
agrario Euro 18,06  
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL24A<sup>3)</sup>  
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 2  
Superficie: 1.840 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 18/07/2011 protocollo n. BS0284598 in atti dal 18/07/2011 presentato il 11/07/2011 (n. 284598.1/2011)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ROVATO (CF 00450610175)**  
Sede in ROVATO (BS)  
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/09/2011 Pubblico ufficiale TABALAPPI ENRICO Sede ROVATO (BS) Repertorio n. 67445 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 23450.5/2011 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 09/09/2011



Città di Rovato  
Provincia di Brescia

# BANDO DI VENDITA ALL'ASTA AREE DI PROPRIETA' COMUNALE

**LOTTO N°8**

Alienazione area Via Don Agostino Gilberti zona residenziale,  
artigianale, di servizio / deposito **senza propria capacità  
edificatoria**

Fg 31 map. 574



Città di Rovato  
Provincia di Brescia



Orario apertura ufficio edilizia privata e urbanistica: da lun. a ven. 9.00-12.00 – lun. e gio. 16.00-18.00  
via Lamarmora, 7 • 25038 Rovato (BS) • t. +39 030 77131 • [www.comune.rovato.bs.it](http://www.comune.rovato.bs.it)  
CF: 00450610175 • PIVA: 00563420983



Città di Rovato  
Provincia di Brescia



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 01/07/2021  
Ora: 15:49:09  
Numero Pratica: T276253/2021  
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **01/07/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **ROVATO (H598) (BS)**  
• Foglio 31 Particella 574

FRAZIONAMENTO del 18/07/2011 protocollo n. BS0284598 in atti dal 18/07/2011 presentato il 11/07/2011 (n. 284598.1/2011)

### > Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 12,64  
agrario Euro 15,62  
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL24A<sup>3)</sup>  
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 1  
Superficie: 1.440 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 18/07/2011 protocollo n. BS0284598 in atti dal 18/07/2011 presentato il 11/07/2011 (n. 284598.1/2011)

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. COMUNE DI ROVATO (CF 00450610175)**  
Sede in ROVATO (BS)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/09/2011 Pubblico ufficiale TABALAPPI ENRICO Sede ROVATO (BS) Repertorio n. 67445 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 23450.6/2011 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 09/09/2011



Città di Rovato  
Provincia di Brescia

# **BANDO DI VENDITA ALL'ASTA AREE DI PROPRIETA' COMUNALE**

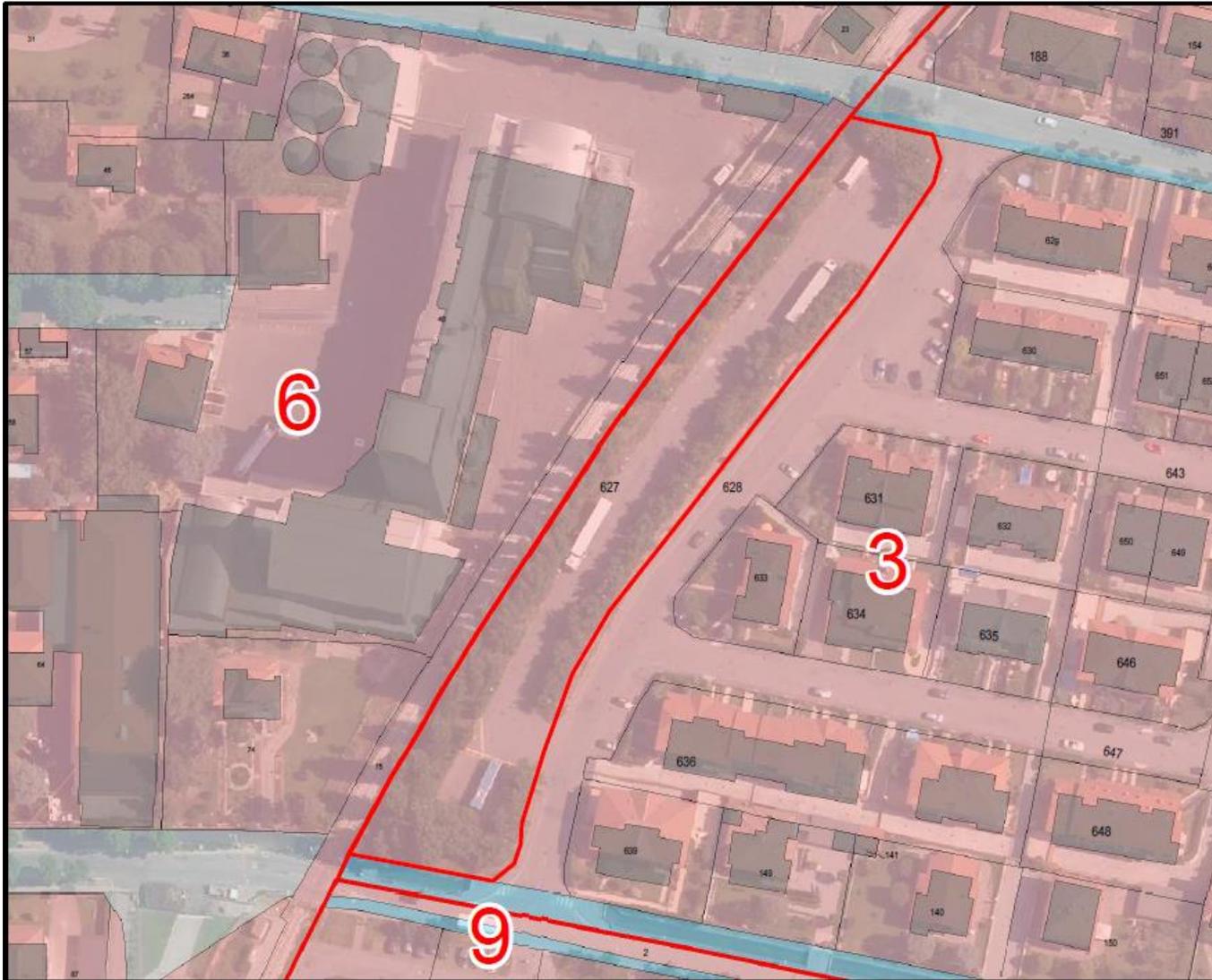
**LOTTO N°9**

Alienazione area Via A. Caretto con destinazione "Parcheggio  
Privato".

Foglio n. 3 Map. 627



Città di Rovato  
Provincia di Brescia



Orario apertura ufficio edilizia privata e urbanistica: da lun. a ven. 9.00-12.00 – lun. e gio. 16.00-18.00  
via Lamarmora, 7 • 25038 Rovato (BS) • t. +39 030 77131 • [www.comune.rovato.bs.it](http://www.comune.rovato.bs.it)  
CF: 00450610175 • PIVA: 00563420983



Città di Rovato  
Provincia di Brescia



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 01/07/2021  
Ora: 15:52:16  
Numero Pratica: T278265/2021  
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **01/07/2021**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **ROVATO (H598) (BS)**  
• Foglio 3 Particella 627  
Partita: 7822

FRAZIONAMENTO del 12/02/1999 in atti dal  
12/02/1999 (n. 1296.1/1999)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 47,66 Lire 92.276  
agrario Euro 58,87 Lire 113.988  
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: I1A<sup>2)</sup>  
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 1  
Superficie: 5.428 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 12/02/1999 in atti dal  
12/02/1999 (n. 1296.1/1999)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI ROVATO (CF 00450610175)**  
Sede in ROVATO (BS)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. ISTANZA INERENTE NASCITURI del 26/06/2002  
Pubblico ufficiale NOTAIO TABALAPPI Sede ROVATO  
(BS) Repertorio n. 32305 - UU Sede CHIARI (BS)  
Registrazione Volume 1 n. 521 registrato in data  
05/07/2002 - CESSIONE DI AREA Voltura n.  
2881.1/2005 - Pratica n. BS0047033 in atti dal  
09/02/2005



Città di Rovato  
Provincia di Brescia

# BANDO DI VENDITA ALL'ASTA AREE DI PROPRIETA' COMUNALE

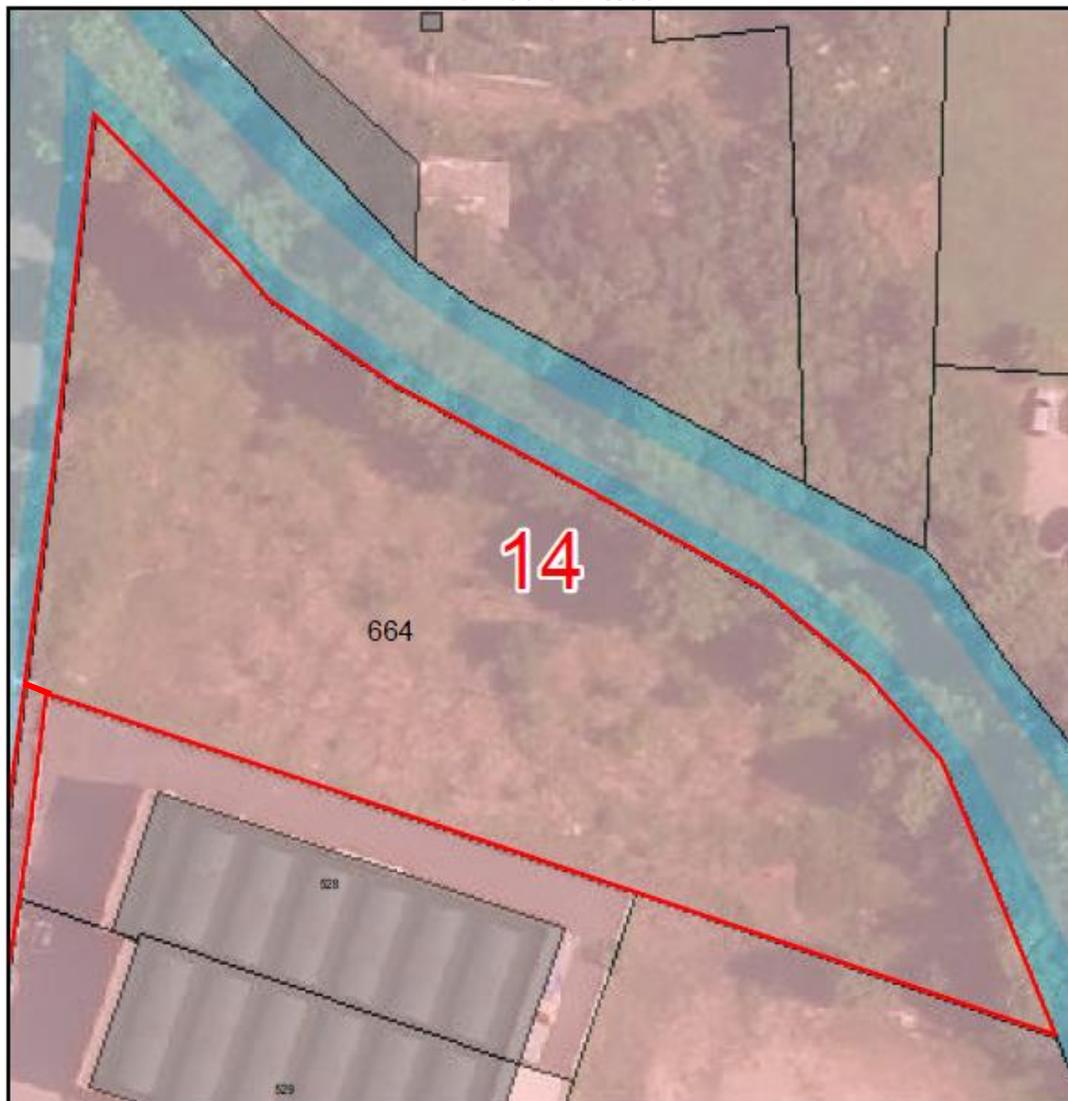
**LOTTO N°10**

Alienazione porzione di area **da frazionare** per circa 2.970 mq Via Poffe zona D1 "Produttivo artigianale e industriale" **URBANIZZATA**

Foglio n. 14 mapp.le 664 parte (da frazionare)



Città di Rovato  
Provincia di Brescia



Orario apertura ufficio edilizia privata e urbanistica: da lun. a ven. 9.00-12.00 – lun. e gio. 16.00-18.00  
via Lamarmora, 7 • 25038 Rovato (BS) • t. +39 030 77131 • [www.comune.rovato.bs.it](http://www.comune.rovato.bs.it)  
CF: 00450610175 • PIVA: 00563420983



Città di Rovato  
Provincia di Brescia



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/11/2021  
Ora: 11:49:46  
Numero Pratica: T173453/2021  
Pag: 1 - Segue

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/11/2021

**Dati identificativi:** Comune di ROVATO (H598) (BS)

Foglio 14 Particella 664

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 77,25

agrario Euro 95,43

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 1

Superficie: 8.799 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

➤ 1. COMUNE DI ROVATO (CF 00450610175)

Sede in ROVATO (BS)

Diritto di: Proprietà per 1/1

### > Dati identificativi

📅 dall'impianto al 24/05/2007

Immobile predecessore

Comune di ROVATO (H598) (BS)

Foglio 14 Particella 81

Impianto meccanografico del 27/05/1972

📅 dal 24/05/2007 al 03/12/2008

Immobile predecessore

Comune di ROVATO (H598) (BS)

Foglio 14 Particella 451

FRAZIONAMENTO del 24/05/2007 Pratica n. BS0231758 in atti dal 24/05/2007 (n. 231758.1/2007)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: ROVATO (H598) (BS)

Foglio 14 Particella 81

Foglio 14 Particella 452

Foglio 14 Particella 454

Foglio 14 Particella 453

Foglio 14 Particella 85

📅 dal 03/12/2008 al 28/07/2021

Immobile predecessore

Comune di ROVATO (H598) (BS)

Foglio 14 Particella 473

FRAZIONAMENTO del 03/12/2008 Pratica n. BS0490314 in atti dal 03/12/2008 (n. 490314.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: ROVATO (H598) (BS)

Foglio 14 Particella 480



Città di Rovato  
Provincia di Brescia



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/11/2021  
Ora: 11:49:46  
Numero Pratica: T173453/2021  
Pag: 2 - Segue

*Foglio 14 Particella 475  
Foglio 14 Particella 474  
Foglio 14 Particella 478  
Foglio 14 Particella 481  
Foglio 14 Particella 479  
Foglio 14 Particella 82  
Foglio 14 Particella 482  
Foglio 14 Particella 477  
Foglio 14 Particella 453  
Foglio 14 Particella 484  
Foglio 14 Particella 483  
Foglio 14 Particella 476  
Foglio 14 Particella 451*

📅 dal 28/07/2021

**Immobile attuale**

Comune di ROVATO (H598) (BS)

Foglio 14 Particella 664

FRAZIONAMENTO del 28/07/2021 Pratica n. BS0129182 in atti dal 28/07/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.15868-70.27/07/2021 presentato il 27/07/2021 (n. 129182.1/2021)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: ROVATO (H598) (BS)

*Foglio 14 Particella 482  
Foglio 14 Particella 656  
Foglio 14 Particella 658  
Foglio 14 Particella 659  
Foglio 14 Particella 662  
Foglio 14 Particella 663  
Foglio 14 Particella 667  
Foglio 14 Particella 399  
Foglio 14 Particella 467  
Foglio 14 Particella 661  
Foglio 14 Particella 473  
Foglio 14 Particella 655  
Foglio 14 Particella 400  
Foglio 14 Particella 660  
Foglio 14 Particella 666  
Foglio 14 Particella 468  
Foglio 14 Particella 657  
Foglio 14 Particella 665*

## > Dati di classamento

📅 dall'impianto al 24/05/2007

**Immobile predecessore**

Comune di ROVATO (H598) (BS)

Foglio 14 Particella 81

Redditi: dominicale Euro 288,94 Lire 559.470

agrario Euro 356,93 Lire 691.110

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: 11A<sup>9)</sup>**

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 01  
Superficie: 32.910 m<sup>2</sup>

Partita: 884

Impianto meccanografico del 27/05/1972



Città di Rovato  
Provincia di Brescia



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/11/2021  
Ora: 11:49:46  
Numero Pratica: T173453/2021  
Pag: 3 - Segue

📅 dal 24/05/2007 al 03/12/2008

Immobile predecessore

Comune di ROVATO (H598) (BS)

Foglio 14 Particella 451

Redditi: dominicale Euro 240,17  
agrario Euro 296,68

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I1A<sup>91</sup>

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 01  
Superficie: 27.355 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 24/05/2007 Pratica n. BS0231758 in atti dal 24/05/2007 (n. 231758.1/2007)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: ROVATO (H598) (BS)

Foglio 14 Particella 81

Foglio 14 Particella 452

Foglio 14 Particella 454

Foglio 14 Particella 453

Foglio 14 Particella 85

📅 dal 03/12/2008 al 03/04/2009

Immobile predecessore

Comune di ROVATO (H598) (BS)

Foglio 14 Particella 473

Redditi: dominicale Euro 79,56  
agrario Euro 98,28

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I1A<sup>91</sup>

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 01  
Superficie: 9.062 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 03/12/2008 Pratica n. BS0490314 in atti dal 03/12/2008 (n. 490314.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: ROVATO (H598) (BS)

Foglio 14 Particella 480

Foglio 14 Particella 475

Foglio 14 Particella 474

Foglio 14 Particella 478

Foglio 14 Particella 481

Foglio 14 Particella 479

Foglio 14 Particella 82

Foglio 14 Particella 482

Foglio 14 Particella 477

Foglio 14 Particella 453

Foglio 14 Particella 484

Foglio 14 Particella 483

Foglio 14 Particella 476

Foglio 14 Particella 451

📅 dal 03/04/2009 al 28/07/2021

Immobile predecessore

Comune di ROVATO (H598) (BS)

Foglio 14 Particella 473

Redditi: dominicale Euro 79,42  
agrario Euro 98,11

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

Tipo Mappale del 03/04/2009 Pratica n. BS0128688 in atti dal 03/04/2009 (n. 128688.1/2009)



Città di Rovato  
Provincia di Brescia



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/11/2021  
Ora: 11:49:46  
Numero Pratica: T173453/2021  
Pag: 4 - Segue

conto delle seguenti deduzioni: I1A<sup>9</sup>

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 01  
Superficie: 9.046 m<sup>2</sup>

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: ROVATO (H598) (BS)  
Foglio 14 Particella 487  
Foglio 14 Particella 486  
Foglio 14 Particella 482

📅 dal 28/07/2021

Immobile attuale

Comune di ROVATO (H598) (BS)

Foglio 14 Particella 664

Redditi: dominicale Euro 77,25  
agrario Euro 95,43

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 01  
Superficie: 8.799 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 28/07/2021 Pratica n. BS0129182 in atti dal 28/07/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.15868-70.27/07/2021 presentato il 27/07/2021 (n. 129182.1/2021)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: ROVATO (H598) (BS)  
Foglio 14 Particella 482  
Foglio 14 Particella 656  
Foglio 14 Particella 658  
Foglio 14 Particella 659  
Foglio 14 Particella 662  
Foglio 14 Particella 663  
Foglio 14 Particella 667  
Foglio 14 Particella 399  
Foglio 14 Particella 467  
Foglio 14 Particella 661  
Foglio 14 Particella 473  
Foglio 14 Particella 655  
Foglio 14 Particella 400  
Foglio 14 Particella 660  
Foglio 14 Particella 666  
Foglio 14 Particella 468  
Foglio 14 Particella 657  
Foglio 14 Particella 665

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di ROVATO (H598) (BS) Foglio 14 Particella 81

> 1. CORNETTI MARIA FU PIETRO

📅 dall'impianto al 02/11/1977

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 27/05/1972

> 1. FONDAZIONE PRO JUVENTUTE DON CARLO GNOCCHI (CF 04793650583) Sede in ROMA (RM)

📅 dal 02/11/1977 al 15/01/1998

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VOLTURA D'UFFICIO del 02/11/1977 Pubblico ufficiale ANESSI Sede ISEO (BS) Repertorio n. 30643 - UR Sede BRESCIA (BS) Registrazione n. 6836 registrato in data 17/11/1977 - SUCC.CORNETTI MARIA TOL Voltura n. 11172.1/2007 - Pratica n. BS0238389 in atti dal 21/05/2007



Città di Rovato  
Provincia di Brescia



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 23/11/2021  
Ora: 11:49:46  
Numero Pratica: T173453/2021  
Pag: 5 - Segue

➤ 1. FONDAZIONE DON CARLO GNOCCHI  
ONLUS  
(CF 04793650583)  
Sede in MILANO (MI)  
📅 dal 15/01/1998 al 24/05/2007  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. VOLTURA D'UFFICIO del 15/01/1998 Pubblico ufficiale BRAMBILLA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 82711 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 2924 registrato in data 30/01/1998 - T.F.231758/07 VERB. CONS.AMM. Voltura n. 11176.1/2007 - Pratica n. BS0238482 in atti dal 21/05/2007

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROVATO (H598) (BS) Foglio 14 Particella 451**

➤ 1. FONDAZIONE DON CARLO GNOCCHI  
ONLUS  
(CF 04793650583)  
Sede in MILANO (MI)  
📅 dal 24/05/2007 al 31/07/2007  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO del 24/05/2007 Pratica n. BS0231758 in atti dal 24/05/2007 (n. 231758.1/2007)

➤ 1. SOCIETA' SBS LEASING SPA  
(CF 01000500171)  
Sede in BRESCIA (BS)  
📅 dal 31/07/2007 al 30/06/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 31/07/2007 Pubblico ufficiale TABALAPPI ENRICO Sede ROVATO (BS) Repertorio n. 59128 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 27697.1/2007 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 09/08/2007

➤ 1. UBI LEASING S.P.A. (CF 01000500171)  
Sede in BRESCIA (BS)  
📅 dal 30/06/2008 al 03/12/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 30/06/2008 Pubblico ufficiale SANTUS ARMANDO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 27285 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 30879.1/2008 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 05/11/2008

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROVATO (H598) (BS) Foglio 14 Particella 473**

➤ 1. UBI LEASING S.P.A. (CF 01000500171)  
Sede in BRESCIA (BS)  
📅 dal 03/12/2008 al 17/02/2009  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. FRAZIONAMENTO del 03/12/2008 Pratica n. BS0490314 in atti dal 03/12/2008 (n. 490314.1/2008)

➤ 1. COMUNE DI ROVATO (CF 00450610175)  
Sede in ROVATO (BS)  
📅 dal 17/02/2009 al 28/07/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 17/02/2009 Pubblico ufficiale TABALAPPI ENRICO Sede ROVATO (BS) Repertorio n. 62631 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 5104.1/2009 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 25/02/2009

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROVATO (H598) (BS) Foglio 14 Particella 664**

➤ 1. COMUNE DI ROVATO (CF 00450610175)  
Sede in ROVATO (BS)  
📅 dal 28/07/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

9. Atto del 17/02/2009 Pubblico ufficiale TABALAPPI ENRICO Sede ROVATO (BS) Repertorio n. 62631 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 5104.1/2009 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 25/02/2009

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

ROVATO (H598) (BS)  
Foglio 14 Particella 473



**CITTÀ DI ROVATO**  
**(Provincia di Brescia)**

Rovato, 27 dicembre 2021

**Oggetto:** Interrogazione bando vendita all'asta immobili comunali n. 52946 di prot. del 25.11.2021.

Preg. Consiglieri Comunali  
Remonato Valentina  
Zoppi Elena  
Fogliata Stefano  
Buffoli Luciana  
Loro domicilio

Con riferimento all'interrogazione presentata in data 29.11.2021, pari oggetto, si vuole precisare quanto segue:

- Relativamente ai primi due quesiti, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni è stato introdotto dall'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133. Nel piano vengono individuati i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di dismissione. L'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni determina la loro conseguente classificazione in patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica.

Il Comune di Rovato con specifica Deliberazione del Consiglio comunale ha approvato il DUP (documento unico di programmazione) dove si trovano esplicitati gli indirizzi che orientano la gestione dell'Ente per un numero d'esercizi pari a quelli coperti dal bilancio pluriennale. Tra gli allegati del DUP vi è il Piano delle alienazioni e valorizzazioni succitato.

Nello specifico per ogni singolo immobile inserito nel PAV sono esplicitate le motivazioni per cui l'Amministrazione comunale ha ritenuto suscettibile di alienazione/valorizzazione detto immobile. Il Consiglio comunale nella discussione in aula si esprime palesemente sul documento e fornisce agli uffici gli indirizzi. Il Proseguo dell'iter è di carattere gestionale ed è seguito dagli uffici.

- Relativamente al terzo punto l'asta pubblica, tutt'oggi, è regolamentata dal Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 che ne stabilisce le modalità. Considerato inoltre l'esigenza di chiudere l'esercizio di bilancio 2021 con l'alienazione di ulteriori immobili è stata scelta tale data al fine di poter aggiudicare entro il 31.12.2021 e garantire l'entrata in quest'anno solare.

Il Sindaco  
Tiziano Alessandro Belotti  
firmato digitalmente