

Firma oscurata

Spett.le
COMUNE DI ROVATO
Area Tecnica
Via Lamarmora, 7
25038 - ROVATO (BS)

A mezzo PEC: protocollo@pec.comune.rovato.bs.it

Oggetto: Comparto industriale tra viale Lombardia e via Poffe – Osservazione PGT adottato

FERROVIENORD S.p.A. (“FERROVIENORD”), in persona del Direttore Generale, dott. Enrico Bellavita, con sede in Milano, Piazzale Luigi Cadorna n. 14,

PREMESSO CHE

- A) FERROVIENORD è la concessionaria della linea ferroviaria Brescia-Iseo-Edolo, che ricomprende la tratta Rovato – Bornato Calino ed in particolare delle aree in prossimità della stazione ferroviaria di Rovato, identificate catastalmente dal foglio 13, mappali 42, 45 e 61;
- B) TRENORD S.r.l. (“TRENORD”), impresa ferroviaria che gestisce il servizio ferroviario in Lombardia, ha la necessità di disporre di un nuovo impianto di manutenzione per elettrotreni (“Progetto TRENORD”) da realizzarsi nell’area sita in Rovato (BS), confinante con la linea ferroviaria Rovato-Bornato Calino in concessione a FERROVIENORD, identificata catastalmente dal foglio 13, mappali 6, 8, 13, 16, 28, 73, 82, 162, 163 e 164 (“Area”);
- C) TRENORD ha avviato il confronto con Regione Lombardia relativo alla realizzazione, da parte di quest’ultima per il tramite di FERROVIENORD nell’ambito del Contratto di Programma in essere tra quest’ultima e Regione Lombardia, del Progetto Trenord;
- D) l’Area ricade all’interno dei seguenti ambiti urbanistici del PdR del PGT vigente del Comune di Rovato (come indicato in figura 1):
 1. D1 - Produttivo artigianale industriale - PII n. 23;
 2. Ambito di trasformazione produttivo ATP n. 25 (normato dal Documento di Piano);
 3. Aree agricole periurbane e di non trasformazione – E2 e Ambiti di mitigazioni e compensazioni ambientale, ecologica e paesaggistica AM;
 4. Servizi pubblici – Aree per servizi tecnologici (normato dal Piano dei Servizi);

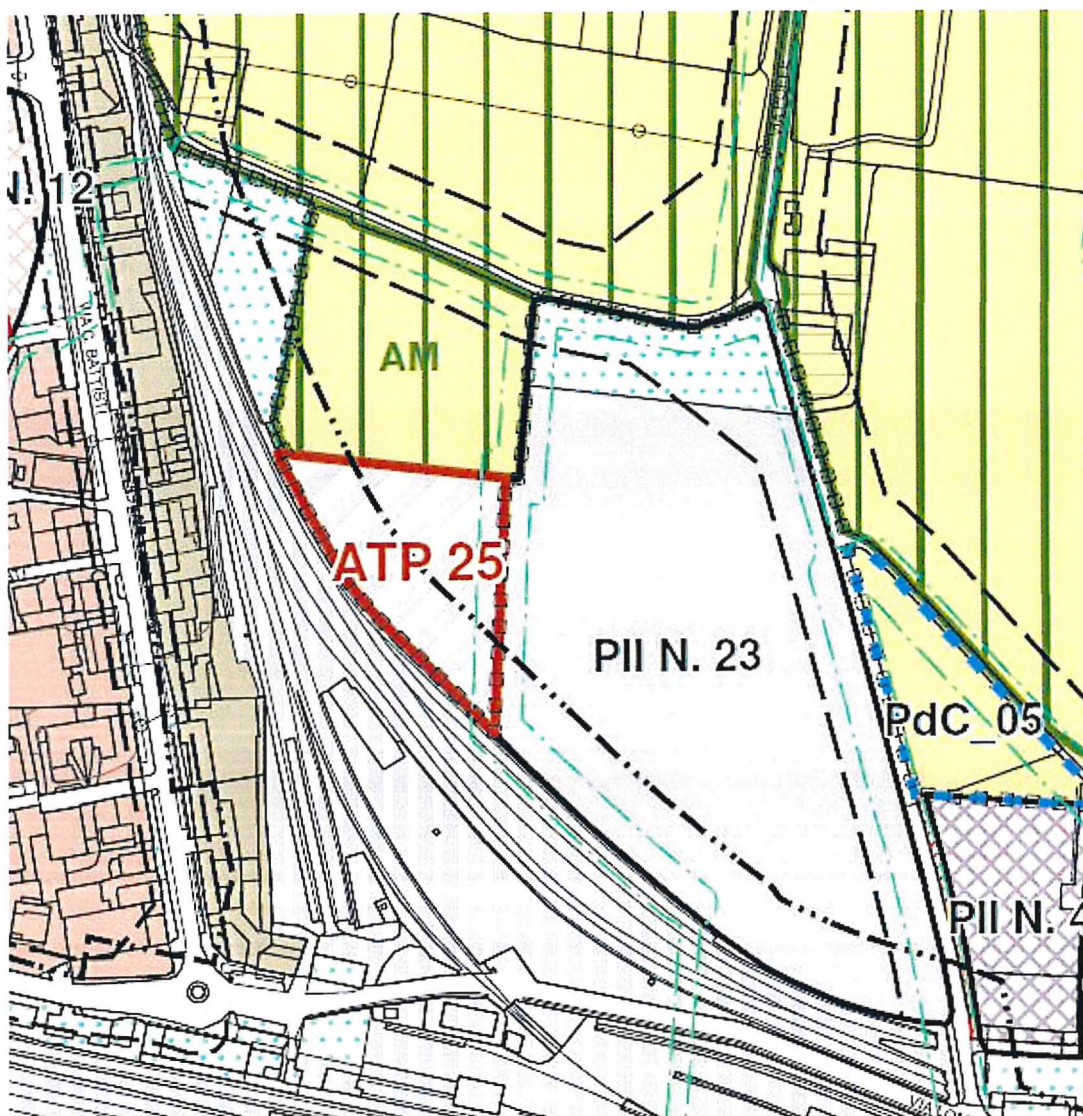
G:\Drive condivisi\FN DSI Sviluppo Rete 2\ESPROPRI E SOTTOSERVIZI\ESPROPRI\BIE\H2_Iseo\B32_Rovato\PGT\Osservazioni variante PGT 2023\L_Osservazioni ambito E2_rev01_.docx

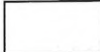

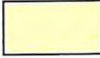
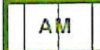
FERROVIENORD S.p.A.
con socio unico

Piazzale Cadorna, 14 - 20123 Milano, Italia
Tel. +39 02 85111 - Fax +39 85111 4708
PEC ferroviennord@legalmail.it

Cap. Soc. € 5.250.000,00 i.v.
Iscrizione al Reg. Imp. della C.C.I.A.A.
di Milano/Monza Brianza/Lodi
C.F. e P. IVA 06757900151 - REA MI 1118019
Società soggetta a direzione e coordinamento
di FNM S.p.A.





-  D1 - Produttivo artigianale e industriale
-  n - Ambito di Trasformazione produttivo
-  E2 - Aree agricole periurbane e di non trasformazione
-  AM - Ambiti di mitigazioni e compensazioni ambientale ecologica e paesaggistica

G:\Drive condivisi\FN DSI Sviluppo Rete 2\ESPROPRI E SOTTOSERVIZI\ESPROPRI\BIE\H2_Iseo\B32_Rovato\PGT\Osservazioni variante PGT 2023\L_Osservazioni ambito E2_rev01_.docx

FERROVIENORD S.p.A.
con socio unico

Piazzale Cadorna, 14 - 20123 Milano, Italia
Tel. +39 02 85111 - Fax +39 85111 4708
PEC ferrovienord@legalmail.it

Cap. Soc. € 5.250.000,00 i.v.
Iscrizione al Reg. Imp. della C.C.I.A.A.
di Milano/Monza Brianza/Lodi
C.F. e P. IVA 06757900151 - REA MI 1118019
Società soggetta a direzione e coordinamento
di FNM S.p.A.





Servizi pubblici

Figura n. 1_Estratto elaborato P1.1PR – Uso del suolo del vigente PGT

- E) l'Area, sulla base delle verifiche preliminari condotte, consentirebbe di realizzare il Progetto Trenord;
- F) con nota n. 2270 del 10/03/2022, il Comune di Rovato ha confermato la conformità urbanistica del Progetto TRENORD, indicando che l'intervento poteva essere ricompreso tra le destinazioni d'uso ammesse dai comparti PII n. 23 zona D1 e ATP n. 25 via Poffe Ferrovia;
- G) il Progetto TRENORD è stato inserito nel Contratto di Programma per gli investimenti e le manutenzioni straordinarie sulla rete ferroviaria regionale in concessione a FERROVIENORD, approvato con DGR n. X/5476 del 25/07/2016 e sottoscritto il 28/07/2016 da Regione Lombardia e FERROVIENORD (così come aggiornato con DGR n. X/7645 del 28/12/2017, DGR n. XI/383 del 23/07/2018, DGR XI/2054 del 31/07/2019, DGR n. XI/5589 del 23/11/2021, DGR n. XI/6047 del 01/03/2022 e DGR n. XI/7328 del 14/11/2022) che definisce il quadro programmatico per il rinnovo, l'ampliamento e l'ammodernamento dell'infrastruttura e degli impianti tecnologici, nonché tutti gli interventi volti al mantenimento in efficienza della rete aventi carattere di straordinaria manutenzione ed individua, nell'Allegato PARTE 2 – Tabella C – Nuovi interventi senza copertura finanziaria – Nuova realizzazione e rinnovo impianti tecnologici, fabbricati di pertinenza e manufatti di sicurezza: "Nuovo deposito di Rovato – Fase 2 – Ampliamento per manutenzione elettrotreni EMU";
- H) il Progetto Trenord si sviluppa anche negli ambiti con destinazione *Aree agricole periurbane e di non trasformazione – E2* e *Ambiti di mitigazioni e compensazioni ambientale, ecologica e paesaggistica AM* identificato dal mappale 8 e *Servizi pubblici – Aree per servizi tecnologici*, identificato dal mappale 6;
- I) nel PGT vigente, nell'elaborato POPR all'art. 30.6 – Norme tecniche di attuazione, l'ambito AM prevede come modalità d'intervento la possibilità di realizzare opere pubbliche al loro interno: "Non è ammessa nuova attività edilizia salvo quelle necessarie per la realizzazione di opere pubbliche o per l'infrastrutturazione tecnologica e la realizzazione di reti di servizi";
- J) dagli elaborati del PGT adottato con Delibera Consiglio Comunale n. 10 del 20 aprile 2023, e in particolare nell'elaborato POPR, negli art. 36 e seguenti, emerge che la norma di cui alla premessa *sub i)* è stata stralciata, ricomprendendo nel comparto oggetto di osservazione solo l'ambito *Aree agricole periurbane e di non trasformazione – E2* (come indicato in figura 2);

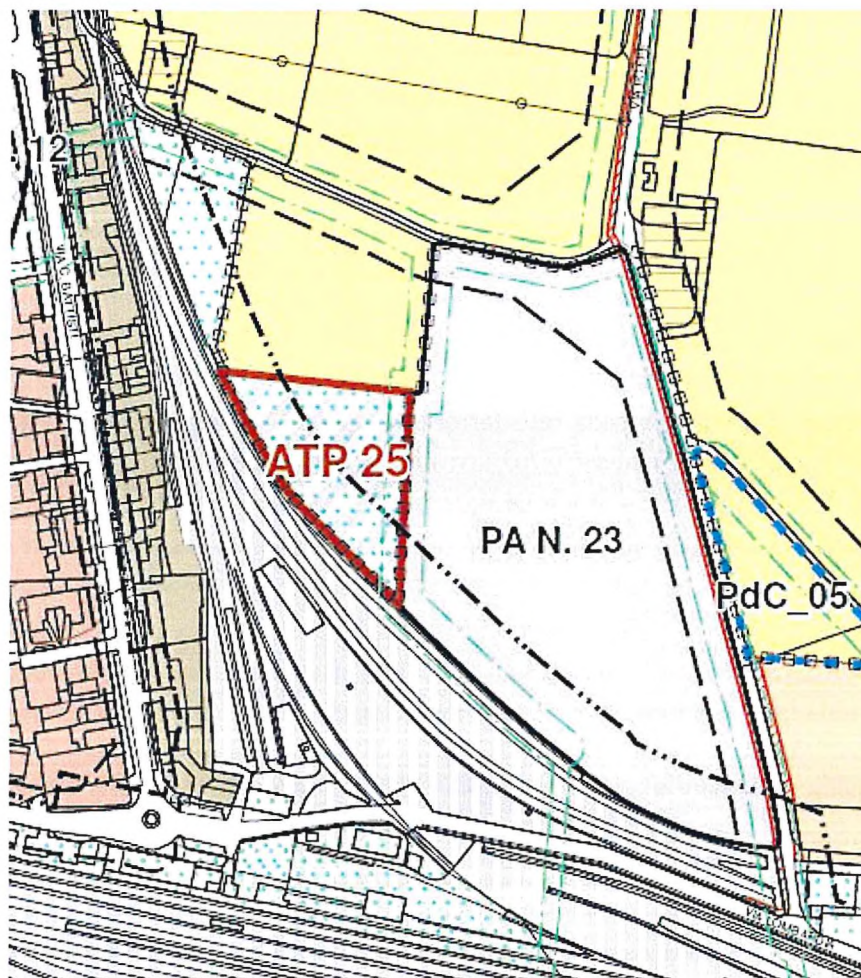
G:\Drive condivisi\FN DSI Sviluppo Rete 2\ESPROPRI E SOTTOSERVIZI\ESPROPRI\BIE\H2_lseo\B32_Rovato\PGT\Osservazioni variante PGT 2023\L_Osservazioni ambito E2_rev01_docx

FERROVIENORD S.p.A.
con socio unico

Piazzale Cadorna, 14 - 20123 Milano, Italia
Tel. +39 02 85111 - Fax +39 85111 4708
PEC ferroviennord@legalmail.it

Cap. Soc. € 5.250.000,00 i.v.
Iscrizione al Reg. Imp. della C.C.I.A.A.
di Milano/Monza Brianza/Lodi
C.F. e P. IVA 06757900151 - REA MI 1118019
Società soggetta a direzione e coordinamento
di FNM S.p.A.





- D1 - Produttivo artigianale e industriale
- P. n. Piani Attuativi adottati o approvati
- n Ambito di Trasformazione produttivo
- E2 - Aree agricole periurbane e di non trasformazione
- Servizi pubblici

Figura n. 2_Estratto elaborato P1.1PR – Uso del suolo del PGT adottato

G:\Drive condivisi\FN DSI Sviluppo Rete 2\ESPROPRI E SOTTOSERVIZI\ESPROPRI\BIE\H2_lseo\B32_Rovato\PGT\Osservazioni variante PGT 2023\L_Osservazioni ambito E2_rev01_docx

FERROVIENORD S.p.A.
con socio unico

Piazzale Cadorna, 14 - 20123 Milano, Italia
Tel. +39 02 85111 - Fax +39 85111 4708
PEC ferrovienord@legalmail.it

Cap. Soc. € 5.250.000,00 i.v.
Iscrizione al Reg. Imp. della C.C.I.A.A.
di Milano/Monza Brianza/Lodi
C.F. e P. IVA 06757900151 - REA MI 1118019
Società soggetta a direzione e coordinamento
di FNM S.p.A.



- K) il PGT così adottato limiterebbe lo sviluppo del Progetto TRENORD, in quanto parte dei binari di collegamento tra l'attuale sede e i futuri fabbricati destinati alla manutenzione dei treni, andrebbero in parte ad interessare l'area destinata ad *Aree agricole periurbane e di non trasformazione – E2*. Tale ambito si configura come una preclusione al Progetto TRENORD, che comporterebbe l'esistenza di un'area agricola interna al comparto quasi totalmente industriale;
- L) inoltre, rispetto al PGT vigente, negli elaborati del PGT modificato si è riscontrato che:
1. il precedente PII n. 23 è stato trasformato in PA n. 23 con ampliamento dell'area di competenza, mantenendo invariati gli indici volumetrici (art. 30.6 comma 2 dell'elaborato POPR_Norme tecniche di attuazione del PGT adottato), stralciando la porzione destinata a Servizi pubblici;
 2. la parte destinata a Servizi pubblici è stata inserita nell'ambito del ATP n. 25;

tutto ciò premesso, e

CONSIDERATA

la centralità del Progetto TRENORD ai fini del servizio ferroviario, anche rispetto alla pianificazione comunale

SI CHIEDE

a codesta rispettabile Amministrazione di voler aggiornare tutti gli elaborati del PGT, inserendo le previsioni relative al Progetto TRENORD in conformità alle previsioni sopra descritte.

Restando a disposizione per eventuali richieste di chiarimenti e confidando nell'accoglimento delle presenti osservazioni, porgiamo i nostri distinti saluti.

FERROVIENORD S.p.A.
IL DIRETTORE GENERALE

FIRMA OSCURATA

G:\Drive condivisi\FN DSI Sviluppo Rete 2\ESPROPRI E SOTTOSERVIZI\ESPROPRI\BIE\H2_Iseo\B32_Rovato\PGT\Osservazioni variante PGT 2023\L_Osservazioni ambito E2_rev01_.docx

FERROVIENORD S.p.A.
con socio unico

Piazzale Cadorna, 14 - 20123 Milano, Italia
Tel. +39 02 85111 - Fax +39 85111 4708
PEC ferroviennord@legalmail.it

Cap. Soc. € 5.250.000,00 i.v.
Iscrizione al Reg. Imp. della C.C.I.A.A.
di Milano/Monza Brianza/Lodi
C.F. e P. IVA 06757900151 - REA MI 1118019
Società soggetta a direzione e coordinamento
di FNM S.p.A.



Laura Ballarin - Comune di Rovato

Da: ferrovienord@legalmail.it
Inviato: lunedì 17 luglio 2023 19:02
A: protocollo@pec.comune.rovato.bs.it; claudio.stoppini@ferrovienord.it
Oggetto: Protocollo nr: 7861 - del 17/07/2023 - F001 - FERROVIENORD SpA Comparto industriale tra viale Lombardia e via Poffe - Osservazione PGT adottato
Allegati: 374-REG-1689612920510-L_Osservazioni+ambito+E2_rev01_.pdf; F001.REGISTRO UFFICIALE.2023.0007861.pdf

Invio di documento protocollato

Oggetto: Protocollo nr: 7861 - del 17/07/2023 - F001 - FERROVIENORD SpA Comparto industriale tra viale Lombardia e via Poffe - Osservazione PGT adottato

N Protocollo: 7861

Data protocollo: 17/07/2023

Protocollato da: F001 - FERROVIENORD SpA

Allegati: 2

Osservazione n. 39			
Protocollo Comunale n.	30959/2023	del	18/07/2023
presentata entro termine		presentata fuori termine	X
Proposta di votazione			
			RESPINTA
Atto e tematica di riferimento			
Atto		Tematica	
Documento di Piano Piano delle Regole Piano dei Servizi		Previsioni cartografiche	
Osservanti			
dati identificativi		per conto di	
Bellavita Enrico		FerrovieNord S.p.a.	
Mappali coinvolti e localizzazione			
foglio	mappale	Via/Località	
13	6-8-13-16-28-73-82-162-163-164	-	
Dettaglio delle motivazioni			
Sintesi dell'osservazione		Controdeduzione	
<p>Considerato che il PGT così adottato limiterebbe lo sviluppo del Progetto Trenord, in quanto parte dei binari di collegamento tra l'attuale sede e i futuri fabbricati destinati alla manutenzione dei treni, andrebbero in parte ad interessare l'area destinata ad Aree agricole periurbane e di non trasformazione - E2.</p> <p>Si richiede quindi di aggiornare tutti gli elaborati del PGT, inserendo le previsioni relative al Progetto Trenord in conformità alle previsioni.</p>		<p>Oltre a rilevare che l'osservante non ha pieno titolo a richiedere la modifica delle aree in oggetto, la proposta comporterebbe l'urbanizzazione di un'area non ancora trasformata che si intende mantenere tale in ordine agli obiettivi di limitazione del consumo di suolo sottesi alla Variante.</p> <p>Si propone di respingere l'osservazione.</p>	

Alle 21:25 rientra il Segretario Generale.

VOTAZIONE

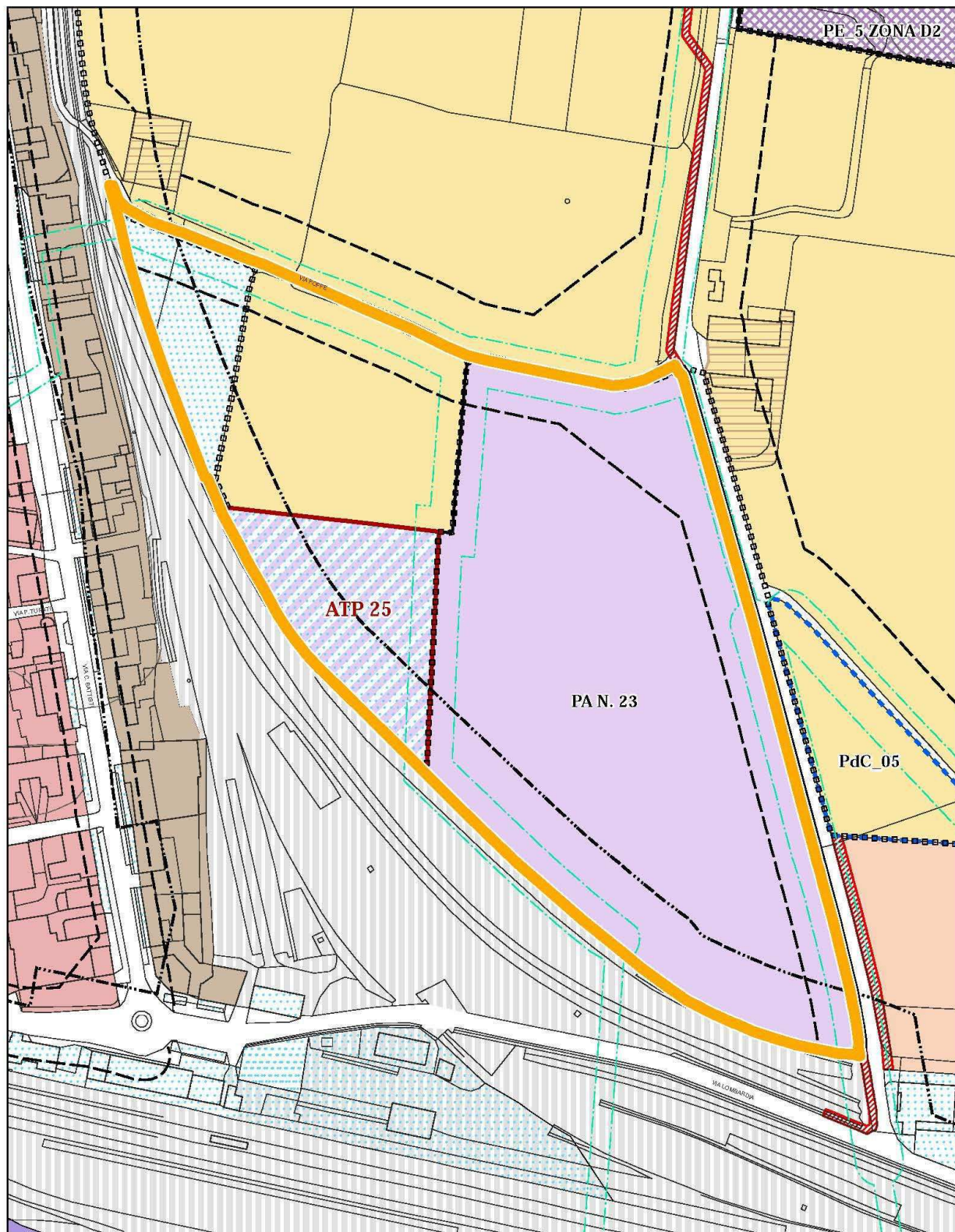
Consiglieri presenti n. 14

Consiglieri votanti n. 14

Voti favorevoli n. 10 (maggioranza), contrari nessuno, astenuti n. 4 minoranza (Fogliata, Buizza, Bonassi, Giliberto).

Osservazione respinta come da proposta.

Osservazione 39



Piano delle Regole

Scala 1:2.000