



Città di Rovato
Provincia di Brescia

Prot.

PERMESSO DI COSTRUIRE PESUAP/2022/00185/PDC

PRATICA EDILIZIA N. PESUAP/2022/00185/PDC

Rovato, lì 06/09/2022

Numero identificativo marca da bollo: 01211145664613

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda del Sig. FERROVIENORD SPA C.F. 06757900151, presentata in data 08/04/2022 prot. 2022/0015267 relativa al **PERMESSO DI COSTRUIRE - REALIZZAZIONE NUOVO FABBRICATO PER MANUTENZIONE ROTABILI (PROGETTO "H2IseO")** sito in Viale Lombardia, snc - Rovato, identificato catastalmente al:

- fg. 13 mapp. 45;

Visto il Piano di Governo del Territorio, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 15.03.2012, variato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 19/04/2018, che classifica l'area oggetto di intervento in zona PGT "Aree destinate alla viabilità ferroviaria", disciplinata dal Piano dei Servizi vigente.

Visto il progetto a firma dell'ing. Erba Luca;

Vista la delibera di C.C. n.26 del 11/07/2000, nonché la nota esplicativa prot. int. 413 del 14/09/2000 del Segretario Generale di questo Ente;

Visto il Testo Unico dell'edilizia, DPR 380 del 06/06/2001;

Vista l'autocertificazione attestante la regolarità del progetto rispetto alle norme igienico sanitarie in data 08/04/2022 a firma dell'ing. Erba Luca;

Visto il parere espresso dalla Commissione comunale per il Paesaggio in data 29/06/2022 favorevole;

Richiamati gli adempimenti da osservarsi prima dell'inizio dei lavori, oltre che le Norme Particolari di seguito riportate e la seguente normativa:

- per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio, armato, normale e precompresso ed a struttura metallica (D.P.R. 06.06.01, n. 380 - L. 05.11.71 n° 1086);
- per l'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 125 del D.P.R 06 giugno 2001 n. 380 in tema di risparmio energetico e successive modifiche ed integrazioni;
- per l'osservanza tassativa delle disposizioni del D.Lgs 03/06/06, n. 152 e successive modificazioni;

C O N C E D E

il permesso di costruire relativo al progetto descritto in premessa, sotto l'osservanza delle norme di Legge e dei Regolamenti e salvi, in ogni caso, i diritti di terzi, compreso il Comune come Ente Patrimoniale.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente titolo, quello di ultimazione entro tre anni dall'inizio lavori. Il mancato inizio degli stessi nel termine di cui sopra comporta la decadenza del presente permesso di costruire.

arch. Giovanni De Simone

DIRIGENTE AREA TECNICA

g.desimone@comune.rovato.bs.it

(DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE)



Città di Rovato
Provincia di Brescia

NORME PARTICOLARI

1. Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
2. Copia del permesso di costruire e del progetto approvato dovranno essere sempre tenuti in cantiere, al fine di facilitare i controlli nel corso di esecuzione delle opere. E' fatto obbligo, al costruttore, di presentare denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato o precompresso od a struttura metallica (D.P.R. 06.06.01 n. 380 – L. 05.11.71 n° 1086 e successive modificazioni) prima di iniziare la costruzione delle opere stesse. Nella denuncia citare numero e data del presente permesso di costruire.
3. L'intervento dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 ed eseguito in conformità al progetto approvato, nonché alle particolari prescrizioni del Comune.
4. Nessuna variante essenziale può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza il preventivo permesso di costruire o segnalazione certificata di inizio attività.
5. Il fabbricato non potrà essere posto in uso prima della presentazione della segnalazione certificata di agibilità ex art. 24 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380.
6. Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte entro il termine di mesi 36 dall'inizio lavori.
7. Ad ogni operazione di rimozione materiali contenenti amianto dovrà essere predisposto, da parte dell'impresa che esegue l'intervento, un piano di lavoro contenente tutte le indicazioni previste dalla vigente legislazione in materia.